****

**Годовой отчет**

**АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»**

**за 2016 год**

(Утвержден решением годового общего собрания акционеров от \_\_\_\_\_\_\_\_2017 года, протокол №\_\_\_\_\_)

г. Южно-Сахалинск

2017 год

Оглавление

[Обращение генерального директора АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» 4](#_Toc450132005)

[Глава I. Общие сведения об Обществе и его деятельности 8](#_Toc450132006)

* 1. [Сведения об Обществе. 8](#_Toc450132007)
  2. [Цели и предмет деятельности Общества. 10](#_Toc450132008)
  3. [Положение Общества в отрасли 12](#_Toc450132009)

[Глава 2. Финансово-хозяйственная деятельность 18](#_Toc450132010)

* 1. [Действующие цены и тарифы 18](#_Toc450132011)
  2. [Объемные показатели производственной деятельности Общества 20](#_Toc450132012)
  3. [Доходы и расходы Общества 27](#_Toc450132013)
  4. [Инвестиционная деятельность Общества 32](#_Toc450132015)
  5. [Финансовые результаты деятельности 33](#_Toc450132016)

[Глава 3. Стратегические цели развития 37](#_Toc450132017)

* 1. [Основные направления развития аэропортовой инфраструктуры 37](#_Toc450132018)
  2. [Направления повышения уровня безопасности 38](#_Toc450132019)
  3. [Направления повышения экономической эффективности 38](#_Toc450132020)
  4. [Разработка и реализация экологической стратегии 38](#_Toc450132021)
  5. [Разработка и реализация социальной стратегии 39](#_Toc450132022)
  6. [Перспективы развития сотрудничества с зарубежными партнерами 39](#_Toc450132023)
  7. [Оценка рисков 40](#_Toc450132024)

[Глава 4. Кадровая и социальная политика 42](#_Toc450132025)

* 1. [Структура и возрастной состав работников Общества. 42](#_Toc450132026)
  2. [Социальная политика Общества 43](#_Toc450132027)
  3. [Своевременность выплаты заработной платы 44](#_Toc450132028)
  4. [Эффективность использования трудовых ресурсов*.* 44](#_Toc450132029)

[Глав 5. Чистые активы 46](#_Toc450132030)

* 1. [Активы Общества 46](#_Toc450132031)
  2. [Оценка стоимости чистых активов организации 46](#_Toc450132032)
  3. [Распределение чистой прибыли, полученной по итогам работы за 2016 год 48](#_Toc450132033)

[Глава 6. Корпоративное управление 49](#_Toc450132034)

* 1. [Органы управления Общества 49](#_Toc450132035)
  2. [Состав совета директоров Общества 49](#_Toc450132036)
  3. [Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества 52](#_Toc450132037)
  4. [Вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества. 53](#_Toc450132038)
  5. [Крупные сделками. 53](#_Toc450132039)
  6. [Сделки с заинтересованностью. 53](#_Toc450132040)
  7. [Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения, а так же объяснения причин по которым такие рекомендации акционерным обществом не соблюдаются. 53](#_Toc450132041)
  8. [Отчет Совета директоров акционерного общества**.** 68](#_Toc450132042)

# Обращение генерального директора АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»

**Уважаемые акционеры!**

**АО «Аэропорт Южно-Сахалинск», как международный аэропорт, обслуживающий жителей и гостей столицы Сахалинской области, ставит перед собой две генеральные цели: удовлетворение общественных потребностей в воздушных перевозках и авиационных работах с гарантией высокого качества и обеспечение высокого уровня безопасности полетов. Наши главные производственные задачи – повышение качества обслуживания воздушных судов и пассажиров, а также формирование необходимого для этого производственного, кадрового и экономического потенциала.**

**Воздушный транспорт играет важную социально-экономическую роль в нашей стране. В таких регионах как север европейской части России, Сибирь, северо-восточная и островная часть Дальнего Востока, он является единственным видом транспорта, обеспечивающим связь этих регионов с остальной территорией Российской Федерации. Доступность транспортных услуг относится к числу важнейших факторов, определяющих качество жизни населения и уровень развития экономики. Мировой опыт показывает, что одним из важнейших признаков успешного экономического развития является высокая мобильность населения. АО «Аэропорт Южно-Сахалинск», при поддержке губернатора и правительства Сахалинской области, с 2014 года поэтапно реализовывало план развития и модернизации в соответствие подпрограммы «Гражданская авиация» на 2010-2020 годы федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России».**

**Следует отметить, что за прошедшие несколько лет, включая отчетный 2016 год, Обществу удалось осуществить масштабные инвестиционные проекты, которые получат развитие и в последующие годы.**

**На реализацию комплекса мероприятий по развитию аэропорта с 2014 года было получено 3 002 млн. рублей. Эти средства, включая 139 млн.руб. собственных инвестиций, направлены на:**

* **Реконструкцию искусственных покрытий, включая реконструкцию ИВПП и замену свето-сигнального оборудования и сетей связи аэродрома – 2 174 млн. руб.;**
* **Приобретение специальной автотехники – 568 млн. руб.;**
* **Реконструкцию федерального сектора аэровокзала – 138 млн. руб.;**
* **Строительство стоянки на 350 а/м – 88 млн. руб.;**
* **Реконструкцию периметрового ограждения аэродрома с применением технических средств безопасности – 47 млн. руб.;**
* **Реконструкцию и ремонт инженерных сетей – 33 млн. руб.;**
* **Реконструкцию здания гостиницы – 28 млн. руб.;**
* **Приобретение специального оборудования – 25 млн. руб.;**
* **Разработку проектных документаций – 12 млн. руб.;**
* **Строительство и капитальный ремонт – 28 млн. руб.**

**Наиболее значимыми событиями этого периода для пассажиров нашего аэропорта, стали следующие:**

* **Введение в эксплуатацию нового багажного терминала, площадь которого составляет более 1 200 м²; применение современного технологического оборудования позволяет производить обслуживание самолетов с большой вместимостью (более 300 человек). В том числе благодаря этому аэропорт получил возможность принимать воздушные суда модификации Боинг-777–300ER, вместимостью 402 пассажира; с 30 октября 2015 года на данном типе воздушного судна рейсы выполняются ежедневно.**
* **Открытие бесплатной парковки автотранспортных средств на 350 мест.**
* **Официальное открытие в международном секторе аэровокзала магазина беспошлинной торговли - событие уникальное не только для авиапредприятия, но и Сахалина в целом, потому что открытие магазина duty free состоялось впервые в истории области.**
* **Завершение реконструкции федерального сектора аэровокзала, позволившей увеличить производственные площади и повысить качество обслуживания пассажиров.**

**По объему перевозок через аэропорты России за 2016 год аэропорт «Южно-Сахалинск» (Хомутово) занимает 25 место среди более 300 аэропортов, поднявшись на 5 пунктов по сравнению с 2015г за счет увеличения пассажиропотока в 2016г на 11%. (Справочно: «Оха» - 94, как и в 2015г; «Ноглики» - 100, в 2015г – 97; Курильск «Ясный» - 114, в 2015г – 128; «Менделеево» - 123, в 2015г – 124; «Шахтерск» - 201, в 2015г - 185).**

**Выручка за 2016 год составила – 975 965 тыс. руб., прочие доходы с учетом процентов к получению – 209 624 тыс. руб. Расходы по обычным видам деятельности составили – 1 111 245 тыс. руб., прочие расходы с учетом процентов к уплате – 52 870 тыс. руб. С учетом изменения отложенных налоговых активов и обязательств убыток предприятия за 2016 год составил – 938 тыс. руб.** На отрицательный финансовый результат Общества повлияло присоединение с 01.12.2016 г. акционерных обществ «Шахтерск», «Зональное», «Оха», «Ноглики». Финансовый результат по итогам деятельности за декабрь 2016 г этих обособленных подразделений составил: филиал «Шахтерск» - (- 1 634) тыс.руб.; филиал «Оха» - (- 6 645) тыс. руб.; филиал «Зональное» - (-1 546) тыс.руб.; филиал «Ноглики» - 2 946 тыс.руб.

**Следует также отметить, что EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации) за 2016 год составляет – 110 786 тыс.руб., это на 50 532 тыс.руб. больше, чем в 2015 году (EBITDA – 61 475 тыс.руб.). Говоря о цифрах и показателях, важно не забывать о главной задаче Общества: надежность, качество, бесперебойность работы и высокий уровень безопасности. Вопросы повышения рентабельности производства решаются за счет сокращения издержек, повышения ставок сборов, увеличения объемов производства и производительности труда.**

Основные направления развития Общества в ближайшие 3 года определены как:

* реконструкция (усиление и расширение) перрона для стоянки ВС и завершение работ по федеральной целевой программе «Модернизация международного аэропорта Южно-Сахалинск»;
* обновление парка аэродромной спецтехники с учетом увеличения площадей искусственных покрытий и изменения технологии содержания искусственных покрытий летного поля;
* оптимизация автотранспортных потоков на подъезде к аэропорту и на территории аэропорта;
* реконструкция (модернизация) систем теплообеспечения, водообеспечения и водоотведения;
* ремонт и модернизация объектов производственно-технической базы.

Мы знаем, что воплощение в жизнь проектов, намеченных в перспективе, требует от нас прогнозирования и управления рисками, как ключевым компонентом системы корпоративного управления, направленного на своевременную идентификацию и принятие мер по снижению уровня рисков, которые могут негативно влиять на стоимость и репутацию Общества. Внедрение и совершенствование корпоративной системы управления рисками является одной из важнейших задач в ближайшей перспективе.

К основным факторам, которые могут оказать негативное влияние на динамику развития Общества, можно отнести следующие:

**1**. Изменение демографической ситуации или инвестиционной активности региона. На объемные показатели аэропорта основное влияние оказывает экономическая активность и демографическая ситуация в Сахалинской области. Ухудшение демографической ситуации или инвестиционной активности (в первую очередь в отношении шельфовых проектов по добыче углеводородных природных ресурсов) неизменно приведет к падению объемов авиаперевозок и ухудшению экономического положения аэропорта.

**2.** В соответствии с этапами работ в аэропорту «Хомутово» в 2017-2019 годах, планируется проведение работ по реконструкции перрона и мест стоянок, строительству нового здания аэровокзала. На время проведения данных работ потребуется внести изменения в регламент работы аэропорта, что может привести к отказу авиакомпаний от ряда запланированных рейсов и снижению объемных показателей по основной деятельности и как следствие – доходов предприятия.

**3.** Ужесточение требований в вопросах авиационной и транспортной безопасности, что может привести к существенному увеличению соответствующих аэропортовых сборов и снижению экономической привлекательности для осуществления полетов авиакомпаний.

**Генеральный директор Полонский Н.С.**

# Глава I. Общие сведения об Обществе и его деятельности

## Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество

«Аэропорт Южно-Сахалинск»

АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»

Сокращенное фирменное наименование:

Россия, Сахалинская область,

г. Южно-Сахалинск, Аэропорт

Место нахождения Общества:

693014, Россия, Сахалинская область,

г. Южно-Сахалинск, Аэропорт

Почтовый адрес Общества:

8 (4242) 788-311

8 (4242) 788-390

Контактный телефон:

8 (4242) 788-525

Факс:

ysa@airportus.ru

Адрес электронной почты:

Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы №1 по Сахалинской области

Наименование органа, осуществляющего регистрацию эмитента:

Количество акций:

3 988 329 (Три миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч триста двадцать девять) штук

Обыкновенные именные бездокументарные

Категория, вид акций:

Уставный капитал

(на 31 декабря 2016 года)

3 988 329 000 (Три миллиарда девятьсот восемьдесят восемь миллионов триста двадцать девять тысяч) рублей

ОГРН № 1136501003066

от 08 мая 2013 года

Номер и дата регистрации эмитента:

* ***1-01-33085-F*** 19.07.2013г – 387 732 акции;
* ***1-01-33085-F-001D*** 15.04.2014г – 502 400 акций (дополнительный выпуск);
* ***1-01-33085-А-002D*** 31.10.2014г – 114 799 акций (дополнительный выпуск);
* ***1-01-33085-F-003D*** 30.12.2015г – 2 500 000 акций (дополнительный выпуск).
* ***1-01-33085-F-004D*** 25.10.2016г – 190 840 акций (дополнительный выпуск);
* ***1-01-33085-F-005D*** 25.10.2016г – 111 088 акций (дополнительный выпуск);
* ***1-01-33085-F-006D*** 25.10.2016г – 93 855 акций (дополнительный выпуск);
* ***1-01-33085-F-007D*** 25.10.2016г – 87 615 акций (дополнительный выпуск);

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:

Сахалинская область (в лице Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области) – 100%

Акционеры Общества:

ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.», г. Москва, ул. Стромынка, 18, корп. 13

Регистратор Общества:

ООО «Профитек», г. Омск, ул. Братская, 19/2, 8П

Аудитор Общества (утвержден Решением акционера от 28 июня 2016 года №2/16):

* **Кислицына Елена Викторовна –** директор финансово-правового департамента Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области;
* **Кублова Любовь Анатольевна –** начальник финансового отдела финансово-правового департамента Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области;
* **Селютина Наталья Вячеславовна –** начальник финансово-экономического управления АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

Ревизионная комиссия Общества (утверждена Решением акционера от 28 июня 2016 года №2/16):

## Цели и предмет деятельности Общества

Основными целями деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в воздушных перевозках и авиационных работах с гарантией высокого качества и получение прибыли. Но главным приоритетом деятельности предприятия является безопасность полетов. Мы считаем своей обязанностью осуществлять, развивать и совершенствовать стратегии, системы и методы управления для обеспечения высокого уровня безопасности.

Для достижения поставленных целей Общество осуществляет следующие виды производственной деятельности:

* эксплуатация взлётно-посадочных полос, ангаров и т.п.;
* деятельность терминалов (аэропортов и т. п.), управление аэропортами;
* координацию работы всех хозяйствующих субъектов, осуществляющих аэропортовую и другие виды деятельности на территории аэропорта;
* аэродромное обеспечение;
* электросветотехническое обеспечение, включая обеспечение электроэнергией аэропорта и объектов, расположенных на его территории;
* штурманское обеспечение;
* обеспечение экипажей аэронавигационной информацией;
* обеспечение мер авиационной безопасности;
* обслуживание пассажиров и авиапредприятий техническими и транспортными средствами;
* участие в урегулировании чрезвычайных ситуаций, связанных с захватом и угоном воздушных судов и иными проявлениями терроризма на воздушном транспорте;
* поисковое и аварийно-спасательное обеспечение полетов воздушных судов в районе ответственности Общества;
* сдача в аренду, концессию и на иных договорных условиях объектов, сооружений, зданий, нежилых помещений, оборудования, земельных участков другим предприятиям для производственной и коммерческой деятельности;
* организация и деятельность ведомственной пожарной охраны, ведомственный контроль за обеспечением пожарной безопасности, обучением мерам пожарной безопасности;
* предоставление комплекса услуг физическим и юридическим лицам, работающим в области авиационных перевозок, направленных на обеспечение их производственной деятельности;
* деятельность в области телефонной связи (международной телефонной связи, междугородной телефонной связи, внутризоновой телефонной связи, местной телефонной связи);
* деятельность в области телеграфной связи (деятельность в области телематических служб);
* поставка и передача тепловой энергии в горячей воде на собственные нужды и потребителям, присоединённым к тепловым сетям Общества;
* водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения для обеспечения деятельности Общества и лиц, пользующихся его услугами;
* оказание медицинской помощи и услуг по медицинскому обследованию и освидетельствованию экипажей, авиационных работников и других лиц, пользующихся услугами Общества;
* предоставление автоуслуг и услуг по ремонту и сервисному обслуживанию автотехники;
* организация торгово-закупочной деятельности, общественного питания, магазинов беспошлинной торговли и аэровокзального комплекса;
* предоставление услуг платной автостоянки;
* оказание справочно–информационных услуг лицам, пользующимся услугами Общества;
* транспортировка, хранение, переработка и реализация товарно-материальных ценностей, товаров, необходимых для обеспечения деятельности Общества и лиц, пользующихся его услугами;
* создание и эксплуатация складов для обеспечения хранения и обработки грузов, а том числе складов временного хранения;
* обеспечение в установленном порядке защиты государственной тайны;
* оказание консультационных, инжиниринговых, юридических, маркетинговых, рекламных, посреднических и представительских услуг в сфере гражданской авиации;
* разработка и тиражирование средств программного обеспечения в области авиационной деятельности;
* предоставление услуг в сфере туризма;
* выполнение строительно-ремонтных работ в пределах границ деятельности Общества;
* осуществление внешнеэкономической деятельности, в том числе операций по импорту авиационного топлива и горюче-смазочных материалов, технологического оборудования, авиационной и наземной техники, комплектующих изделий и запасных частей;
* авиатопливообеспечение воздушных перевозок;
* организация транспортировки, хранения авиационного топлива и горюче-смазочных материалов;
* осуществление контроля качества горюче-смазочных материалов;
* обслуживание вылетающих и прилетающих пассажиров на внутренних и международных авиалиниях;
* транспортная обработка грузов, почты и багажа пассажиров;
* продажа пассажирских и грузовых перевозок;
* обслуживание пассажиров и авиапредприятий техническими и транспортными средствами;
* предоставление пассажирам и авиапредприятиям гостиничных услуг, услуг платной автостоянки;
* эксплуатация складов для обеспечения хранения и обработки авиационных грузов, в том числе складов временного хранения;
* оказание гостиничных услуг;
* розничная торговля в неспециализированных магазинах;
* розничная торговля в специализированных магазинах;
* деятельность ресторанов и кафе;

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

## Положение Общества в отрасли

**Воздушный транспорт играет важную социально-экономическую роль в нашей стране. В таких регионах как север европейской части России, Сибирь, северо-восточная и островная часть Дальнего Востока, он является единственным видом транспорта, обеспечивающим связь этих регионов с остальной территорией Российской Федерации.**

**Доступность транспортных услуг относится к числу важнейших факторов, определяющих качество жизни населения и уровень развития экономики. Мировой опыт показывает, что одним из важнейших признаков успешного экономического развития является высокая мобильность населения.**

По своей значимости и в силу географических особенностей аэропорты о. Сахалин оказывают заметное влияние на экономические и социальные процессы, проходящие в регионе.

Аэропорты являются социально значимыми объектами и осуществляют аэропортовое обеспечение регулярных пассажирских и чартерных авиаперевозок в условиях практического отсутствия альтернативных видов транспорта. Более 95% объемов пассажирских перевозок за пределы Сахалинской области осуществляются именно воздушным транспортом.

**По объему перевозок через аэропорты России за 2016 год аэропорт «Южно-Сахалинск» (Хомутово) занимает 25 место среди более 300 аэропортов, поднявшись на 5 пунктов по сравнению с 2015г, увеличив пассажиропоток в 2016г на 11%. (Справочно: «Оха» - 94, как и в 2015г; «Ноглики» - 100, в 2015г – 97; Курильск «Ясный» - 114, в 2015г – 128; «Менделеево» - 123, в 2015г – 124; «Шахтерск» - 201, в 2015г - 185).**

**Аэропорты Общества**

***Аэропорт «Южно-Сахалинск» (Хомутово)***

Аэропорт федерального значения, осуществляет аэропортовое обеспечение регулярных пассажирских и чартерных авиаперевозок в условиях практического отсутствия альтернативных видов транспорта. Из всего объема пассажирских перевозок за пределы Сахалинской облас­ти на долю аэропорта «Южно-Сахалинск» (Хомутово) приходится более 90%. Осуществляются постоянные внутренние рейсы в города Москва, Владивосток, Хабаровск, Новосибирск, населенные пункты Сахалинской области.

Аэропорт «Южно-Сахалинск» (Хомутово) с 1991 года имеет статус международного. На международных авиалиниях аэропорт производит обслуживание регулярных и чартерных рейсов различных авиакомпаний в Японию, Китай, Корею, Вьетнам, Таиланд.

*Техническая характеристика аэропорта:*

* класс аэродрома – «А» (горный);
* взлетно-посадочная полоса с искусственным покрытием (ИВПП) – 3400×60м;
* максимальная взлётная масса ВС – без ограничений;
* три соединительные рулежные дорожки: РД-A и двух укрепленных обочин шириной 40,50 м, РД-B и двух укрепленных обочин шириной 40,50 м, РД - D и двух укрепленных обочин шириной 40,50 м;
* перрон на 6 мест стоянок ВС площадью 48 147,5 м2;
* места стоянок ВС с твердым покрытием площадью 45 321,9 м2 и два грунтовых места стоянок ВС площадью 5 809 м2;
* пропускная способность аэровокзала – 200 пассажиров в час;
* грузовой терминал – 918,00 м2;
* объекты авиационной безопасности;
* здания и сооружения служб спецтранспорта, электро-светотехнического и теплотехнического обеспечения;
* гостиница, иные здания и сооружения.

Аэродром «Хомутово» является аэродромом совместного с ФСБ России базирования.

На аэродроме «Хомутово» базируются авиапредприятия:

* АО А/к «Аврора», эксплуатирующее воздушные суда типа: DHC-200, DHC-300, DHC-400, А-319.
* ЗАО СП А/к «Авиашельф», эксплуатирующее вертолеты Ми-8 МТВ, Ми-8Т.
* ОКУ «Управление ОМ ГО, ЧС и ПБ Сахалинской области», эксплуатирующая вертолеты Ми-8 МТВ.
* Шестой объединенный авиационный отряд ФСБ России, эксплуатирующий воздушные суда типа: Ан-72, Ан-26, вертолеты Ми-8.
* ООО «Дальнереченск авиа» - эксплуатация Ан-2, поисково-спасательное обеспечение.
* АОСН Отдела Росгвардии по Сахалинской области, эксплуатирующая вертолеты Ми-8.

*Типы принимаемых воздушных судов*: Ан-2, Ан-12, Ан-24, Ан-26, Ан-72, Ан-74, Ан-124, Ан-148, Як-40, Ту-134, Ту-154, Ту-204, Ту-214, Ту-314, Ил-62, Ил-76, Ил-86, Ил-96, А-310, А-319, А-320, А321, А330, В-737, В-757, В-767, B-777, DHC-8, Sukhoi Superjet 100 (RRJ-95В) и вертолеты всех типов.

**Идя в ногу со временем, предприятие прилагает максимум усилий по созданию доступной среды для маломобильных пассажиров. Рабочая группа, совместно с представителями Сахалинского общества инвалидов, регулярно проводит осмотр аэровокзального комплекса на предмет обеспечения доступа пассажиров с ограниченными возможностями к месту предоставления услуг и подтверждает соблюдение оговоренных норм, в том числе:**

* **обозначены световые пешеходные дорожки;**
* **применена тактильная плитка на привокзальной площади;**
* **установлены низкопольные бордюры;**
* **выделены места парковок на стоянке для автотранспорта;**
* **все зоны обозначены пиктограммами;**
* **установлены информационные щиты;**
* **вход в здание аэровокзала и багажного терминала оборудован пандусом;**
* **установлены маятниковые двери с применением напольных доводчиков или автоматические раздвижные двери;**
* **выделена отдельная стойка регистрации;**
* **установлена кнопка вызова сотрудника аэропорта;**
* **оборудована туалетная комната;**
* **выделена отдельная зона предполетного досмотра на 1-ом этаже.**

**В 2016 году в аэропорту было обслужено 1147 пассажиров с ограниченными возможностями.**

***Аэропорт «Оха»***

Является аэропортом регионального значения.Воздушный транспорт является единственным видом транспорта, осуществляющим связь Северного Сахалина с материковой частью России. Аэропорт является основным аэропортом, обслуживающим население Охинского района на севере Сахалинской области.

Назначение аэропорта - прием и отправка пассажиров, грузов, почты. Аэропорт обеспечивает права граждан города и его прилегающих территорий на передвижение воздушным транспортом, в том числе обеспечение связи с югом острова и материковой частью страны, а также обеспечение вахтовых перевозок.

*Техническая характеристика аэропорта:*

* длина взлетно-посадочной полосы – 1300×32 м;
* покрытие ВПП – армобетон;
* класс аэродрома – "Д";
* метеоминимум – 100×1500м;
* площадь аэровокзального комплекса – 648 кв.м.;
* пропускная способность аэровокзала – 40 пасс/час.

*Типы принимаемых воздушных судов*: Ан-24, Дэш-8-200, 300, 400, Як-40, Ил-14, Л-410, Ан-2 и вертолеты типа Ми-8, Ми-2, КА-32.

***Аэропорт «Ноглики»***

Является аэропортом регионального значения.Аэропорт осуществляет приём и отправку пассажиров, багажа, почты и грузов самолётами и вертолётами в интересах населения Ногликского района, а так же для обеспечения воздушными перевозками компаний, занимающихся освоением нефтегазовых месторождений шельфа Северного Сахалина – «Эксон Нефтегаз Лимитед», «Сахалин Энерджи Инвестмент компании», «Газпром», Роснефть».

*Техническая характеристика аэропорта:*

* длина взлетно-посадочной полосы – 1750×35 м;
* покрытие ВПП – асфальтобетон;
* класс аэродрома – "Г";
* метеоминимум – 60×800м;
* площадь аэровокзального комплекса – 1324 кв.м.;
* пропускная способность аэровокзала – 35 пасс/час.

*Типы принимаемых воздушных судов:* АН-72, АН-74ТК-100, АН-140, АН-26, АН-24, АН-30, FALCON-900, GOLFSTREAM-IV, DHC-8-100, DHC-8-200, DHC-8-300, DHC-8-400, ЯК-40, АН-38, АН-28, Л-410, АН-2, вертолеты всех типов, АН-12 с ограничением по взлетной и посадочной массе до 60 тонн.

***Аэропорт «Шахтерск»***

Аэропорт обслуживает население Углегорского района Сахалинской области, расположенного на берегу Татарского пролива между заливом Лесовского и озером Тауро на западном побережье о. Сахалин, в 2,5 км от г. Шахтерск. Аэропорт обеспечивает права граждан посёлков и их прилегающих территорий на передвижение воздушным транспортом как внутри района, так и за его пределы, обеспечивает населённые пункты почтой, грузами.

*Техническая характеристика аэропорта:*

* длина взлетно-посадочной полосы – 1628,5×35 м;
* покрытие ВПП – асфальтобетон;
* класс аэродрома – "Г";
* метеоминимум – 265×3000м;
* площадь аэровокзального комплекса – 335,3 кв.м.;
* пропускная способность аэровокзала – 35 пасс/час.

*Типы принимаемых воздушных судов:* Ан-24, 26, 32, 72, 74, Як-40, ДЭШ-8(200,300,400), вертолеты всех типов.

***Аэропорт «Зональное»***

Аэропорт обслуживает население Тымовского, Александровского и Смирныховского районов Сахалинской области. К аэропорту приписана посадочная площадка с грунтовым покрытием в Александровск - Сахалинском районе. Аэропорт обеспечивает права граждан посёлка и его прилегающих территорий на передвижение воздушным транспортом внутри района.

*Техническая характеристика аэропорта:*

* длина взлетно-посадочной полосы –1500×35 м;
* покрытие ВПП - металлические плиты ПМП 1-53, по принятой классификации ГА;
* класс аэродрома – "Г";
* метеоминимум – 200×2500м;
* площадь аэровокзального комплекса – 1249 кв.м.;
* пропускная способность аэровокзала – 60 пасс/час.

*Типы принимаемых воздушных судов:* Ан-2, Ан-24, Ан-26, Як-40, Ил-14, Л-410 и вертолеты типа Ми-8, Ми-2, КА-32.

# Глава 2. Финансово-хозяйственная деятельность

## Действующие цены и тарифы

Одним из важнейших факторов эффективности производства является правильная ценовая политика, так как от уровня цен и тарифов зависят доходы предприятия, его прибыль и рентабельность.

К тарифам и сборам, образующим основную массу доходов аэропорта от авиационной деятельности относятся сборы за взлет - посадку, авиационную безопасность, пользование аэровокзальным комплексом. И, хотя не все виды деятельности приносят прибыль, т.к. цены на эти виды услуг регулируются соответствующими государственными органами, от размеров данных сборов зависит финансовое положение предприятия. Особенно это зависит от сбора за взлет - посадку, доля которого в доходах АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» в отчетном периоде составила 39 % от всей выручки.

Для авиапредприятия, занимающегося в основном наземным обслуживанием воздушных судов, необходимо иметь аэропортовые сборы за наземное обслуживание, доступные и конкурентоспособные для полного, качественного и своевременного удовлетворения потребностей авиакомпаний.

В 2016 году действовали следующие ставки сборов и тарифов:

Для российских эксплуатантов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Дата ввода** | **Ед. измерения** | **Цена**  **(без НДС)** | **Примечание** |
| 1. **Аэропортовые сборы** | | | | | |
| 1.1. | Сбор за взлет-посадку на 1т. максимальной взлетной массы ВС | 10.05.2016г | руб./т МВМ ВС | 826,00 | регулируется |
| 1.2. | Сбор за обеспечение авиационной безопасности на 1т. МВМ ВС | 10.05.2016г | руб./т МВМ ВС | 517,00 | регулируется |
| 1.3. | Сбор за стоянку ВС на аэродроме более 3-х часов после посадки для пассажирских и 6-ти часов для грузовых и грузопассажирских сертифицированных типов ВС при наличии грузов (почты), подлежащих обработке в аэропорту посадки | 10.05.2016г | % от сбора за взлет-посадку в час | 5 | регулируется |
| 1.4. | Сбор за предоставление аэровокзального комплекса: | | | | |
|  | для внутренних перевозок при обсл. по стандартной технологии (код ЦРТ «Б1») | 10.05.2016г | руб./пасс | 60,30 | регулируется |
| для внутренних перевозок при спецобслуживании (код ЦРТ «М/Б2») | 10.05.2016г | руб./пасс | 163,40 | регулируется |
| для международных перевозок (код ЦРТ «М/Б2») | 10.05.2016г | руб./пасс | 163,40 | регулируется |
| 1. **Тарифы за наземное обслуживание** | | | | | |
| 2.1. | Тариф за обслуживание пассажиров: | | | | |
|  | для внутренних перевозок (код ЦРТ «ПАССАЖИР») | 10.05.2016г | руб./пасс | 183,77 | регулируется |
| для международных перевозок (код ЦРТ «ПАССАЖИР (М)») | 10.05.2016г | руб./пасс | 432,82 | регулируется |
| 2.2. | Тариф за обслуживание убывающих трансферных пассажиров для внутренних перевозок | 01.01.2016 г | руб./пасс | 248,00 |  |
| 2.3. | Тариф за специальное обслуживание убывающих пассажиров для внутренних перевозок | 01.01.2016 г | руб./пасс | 1 200,00 |  |
| 2.4. | Предоставление накопителя для размещения пассажиров ВВЛ | 01.01.2014 г | руб./пасс | 13,90 |  |
| 2.5. | Предоставление терминала выдачи багажа пассажиров ВВЛ | 01.02.2016 | руб./пасс | 30,00 |  |
| 2.6. | Техническое обеспечение процесса по регистрации пассажиров ВВЛ и багажа | 01.07.2016 | руб./пасс | 180,00 |  |
| 2.7. | Предполетный медосмотр экипажа | 01.09.2015 г | руб./чел | 180,00 |  |
| 2.8. | Временная стоянка ВС на аэродроме | 13.11.2012 г | 1 сутки/ 24часа | 30% от сбора за взлет-посадку |  |
| 2.9. | Предоставление автовышки | 01.12.2015 г | руб./м-ч | 5 000,00 |  |
| 2.10. | Устранение разлива авиатоплива, масла, спецжидкости на МС ВС | 01.01.2006 г | руб./м² | 2 300,00 |  |
| 2.11. | Персональная охрана ВС | 01.01.2014 г | руб./час | 600,00 |  |

Для иностранных эксплуатантов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Ед. измерен.** | **Цена**  **(без НДС)** | **НДС** | **Примечание** |
| 1. **Аэропортовые сборы** | | | | | |
| 1.1. | Сбор за взлет-посадку (включая стоянку ВС на аэродроме в течение 3-х часов после посадки) | USD/т МВМ | 28,2  (но не менее 150$ за ВС) | НДС не облагается | регулируется |
| 1.2. | Сбор за обеспечение авиационной безопасности на | USD/т МВМ | 17,7 | НДС не облагается | регулируется |
| 1.3. | Сбор за предоставление аэровокзального комплекса (аэровокзал М/Б2) | USD/пасс | 6,2 | НДС не облагается | регулируется |
| 1.4. | Сбор за стоянку (при стоянке более 3-х часов после посадки) | % от сбора за взлет-посадку за сутки | 15,0 | НДС не облагается | регулируется |
| 1. **Тарифы и цены** | | | | | |
| 2.1. | Персональная охрана воздушного судна | USD/час | 15,0 | НДС не облагается | не регулируется |

**Объемные показатели производственной деятельности Общества**

В декабре 2016 года прошла реорганизация региональных аэропортов «Оха», «Шахтерск», «Зональное» и «Ноглики» путем присоединения к АО «Аэропорт Южно-Сахалинск». В первую очередь это сделано в целях повышения регулярности полетов и достижения наиболее эффективных результатов деятельности объединенных предприятий.

По итогам 2016 года из всех аэропортов Общества было выполнено 5 568 самолёто-вылетов. Стоит отметить, что большая часть рейсов выполняется из аэропорта «Южно-Сахалинск». В филиале «Ноглики» высокая доля вертолётных работ, которая связана с обслуживанием буровых скважин, расположенных в акватории Охотского моря. Кроме того, регулярные облеты лесных массивов в центральной части острова, производятся с использованием производственных мощностей аэропортов «Зональное», «Оха» и «Ноглики».

Основными авиаперевозчиками в аэропортах Общества являются авиакомпании «Аврора», «Аэрофлот», «Авиашельф», «Сибирь».

Суммарный тоннаж взлётной массы в аэропортах Общества в 2016 году составил 389 448.

По итогам 2016 года аэропортами, входящими в состав Общества, в целом был обслужен 945 231 пассажир (данные по филиалам учтены с момента их присоединения).

Таблица 1

Объемные показатели деятельности АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.изм** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| **Самолето-вылеты (физические)** | **шт** | **5 213** | **5 344** | **5 160** | **5 358** | **5 568** |
| Аэропорт Южно-Сахалинск |  | 5 213 | 5 344 | 5 160 | 5 358 | 5 412 |
| Аэропорт Оха |  |  |  |  |  | 72 |
| Аэропорт Ноглики |  |  |  |  |  | 67 |
| Аэропорт Шахтерск |  |  |  |  |  | 16 |
| Аэропорт Зональное |  |  |  |  |  | 1 |
| **Самолето-вылеты (приведенные)** | **тонны** | **382 612** | **392 623** | **361 406** | **370 139** | **389 448** |
| Аэропорт Южно-Сахалинск |  | 382 612 | 392 623 | 361 406 | 370 139 | 386 598 |
| Аэропорт Оха |  |  |  |  |  | 1 594 |
| Аэропорт Ноглики |  |  |  |  |  | 940 |
| Аэропорт Шахтерск |  |  |  |  |  | 305 |
| Аэропорт Зональное |  |  |  |  |  | 12 |
| **Пассажиры (отправленные+прибывшие)** | **тыс.чел** | **835,0** | **852,5** | **853,7** | **849,2** | **945,2** |
| Аэропорт Южно-Сахалинск |  | 835,0 | 852,5 | 853,7 | 849,2 | 939,8 |
| Аэропорт Оха |  |  |  |  |  | 3,8 |
| Аэропорт Ноглики |  |  |  |  |  | 1,0 |
| Аэропорт Шахтерск |  |  |  |  |  | 0,7 |
| Аэропорт Зональное |  |  |  |  |  | 0,0 |
| **в т.ч. международные** | **тыс.чел** | **107,3** | **120,0** | **119,0** | **91,3** | **98,4** |
| Аэропорт Южно-Сахалинск |  | 107,3 | 120,0 | 119,0 | 91,3 | 98,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| \*производственная деятельность филиалов Аэропорт Оха, Аэропорт Шахтерск, Аэропорт Зональное в составе АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» осуществляется с 01.12.2016 г. | | | | | | |
| \*\*производственная деятельность филиала Аэропорт Ноглики в составе АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» осуществляется с 23.12.2016 г. | | | | | | |

Основной объём пассажирских авиаперевозок осуществляется в аэропорту «Южно-Сахалинск» – крупнейшем аэропорту Сахалинской области.

# Аэропорт «Южно-Сахалинск»

2016 год был отмечен ростом объёмных показателей деятельности аэропорта. Таблица 1 показывает, что из аэропорта «Южно-Сахалинск» выполнено 5 412 самолето-вылетов в 2016 году, это на 54 самолето-вылета больше чем в 2015 году.

Рис. 1 - Самолето-вылеты (физические)

В течение последних двух лет суммарный тоннаж взлётной массы имеет тенденцию роста. Объемные показатели в части тоннажа самолетовылетов в 2016 г. выросли по сравнению с предыдущим годом на 16 459 тонн (4,4%). Однако, уровень 2013 года не был достигнут.

Рис. 2 - Самолето-вылеты (в тоннах взлетного веса)

Рост показателя произошел, главным образом, за счет того, что авиакомпания «Аврора» отказалась от использования самолетов Боинг 737. Заменой данного типа самолета стало ВС А-319, с большей взлетной массой.

В пользование авиакомпании «Аврора» поступили новые ВС ДЭШ-8-400, максимальная взлетная масса которых превышает максимальную взлетную массу самолетов аналогичного класса, которые выполняют полеты в аэропорту «Южно-Сахалинск».

В 2016 году авиакомпания «Аэрофлот» в зимний период использовала ВС типа Боинг 777, взлетная масса которых значительно больше взлетной массы используемых ранее самолетов А-330.

Использование более тяжелых самолётов в совокупности с общим ростом количества самолёто-вылетов оказало значительное влияние на показатель тоннажа взлётной массы аэропорта.

Объемные показатели по тоннажу в разрезе авиакомпаний за 2016 г. представлены на рисунке 3.

Рис. 3 – Объемные показатели по тоннажу в разрезе авиакомпаний, %

Объемные показатели по тоннажу в разрезе авиакомпаний показывают, что основная доля в структуре самолето-вылетов (в тоннах взлетного веса) аэропорта «Южно-Сахалинск» приходится на авиакомпании Аврора - 41 % и Аэрофлот - 30 %.

Международные авиаперевозки выполняются из аэропорта «Южно-Сахалинск» с 1990 года. В число иностранных ВС осуществляющих полеты на регулярной и чартерной основе вошли авиакомпании: «Asiana Airlines» и «Air Incheon».

Доля международных рейсов в общем объеме составила в 2016 году 15,4%.

Что касается пассажиропотока, то объём перевозок аэропорта в 2016 году составил 939 775 человек, что на 90 591 человек больше (10,67%), чем в 2015 году. Объем пассажирских перевозок превысил уровень 1992 года (938 500 человек). Максимальный пассажиропоток был зафиксирован в 1990-1991 годах, он превысил 1 млн. пассажиров.

Рис. 4 - Пассажиры (отправленные + прибывшие)

В 2016 году наблюдается рост пассажиропотока на международных перелетах. Рост по сравнению с 2015 годом составил 7,8%.

Рис. 5 – Международные перевозки, тыс. чел.

Рост пассажиропотока связан со следующими факторами:

* в аэропорт пришли новые авиакомпании: «Глобус», «Якутия» и «Россия»;
* открытие новых направлений воздушного движения действующими авиакомпаниями; из Южно-Сахалинска теперь можно долететь до Якутска, Благовещенска, Петропавловск‐Камчатского; по маршруту Южно-Сахалинск  – Токио теперь летает не только «Аврора», но и «Якутия»;
* развитие туристического направления в Сахалинской области: на данный момент происходит активное развитие туристического комплекса «Горный воздух»;
* стабилизация курса доллара привела к спросу на международные перелеты.

Влияние вышеперечисленных причин привело к росту пассажиропотока (10,67%) и росту тоннажа (на 4,4%) обслуженных ВС, что положительно сказалось на доходах от авиационной деятельности.

Важным событием в деятельности аэропорта Южно-Сахалинск является то, что с 01.02.2016 года аэропорт «Южно-Сахалинск» возобновил вид деятельности - обслуживание пассажиров. С 2003 по 2016 гг. данная услуга оказывалась ЗАО «Аэропорт Сервис».

Аэропорт «Южно-Сахалинск» осуществляет обслуживание пассажиров иностранных авиакомпаний, пассажиров российских а/к на МВЛ, пассажиров при спец обслуживании и пассажиров на ВВЛ (кроме пассажиров а/к «Аврора»).

По итогам 2016 года аэропорт «Южно-Сахалинск» обслужил 209 056 пассажиров ВВЛ, 30 728 пассажиров МВЛ, 15 064 пассажира иностранных авиакомпаний и 20 523 пассажира получили специальное обслуживание.

**Филиалы АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»**

Основная деятельность филиалов – выполнение авиаработ. Аэропорты обеспечивают передвижение граждан воздушным транспортом, в том числе обеспечивают связь с югом острова и материковой частью страны, а также обеспечивают вахтовые перевозки.

Основной пассажиропоток приходится на аэропорты Оха и Ноглики.

Рис. 6 - Самолето-вылеты (физические)

Основными перевозчиками в аэропортах являются авиакомпания «Аврора» и «Авиашельф».

Рис. 7 - Самолето-вылеты (приведенные)

Рис. 8 - Пассажиры (отправленные + прибывшие)

Данные по филиалам представлены за декабрь 2016 г., после присоединения аэропортов.

В связи с реорганизацией АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» в форме присоединения к нему 100 % акций АО «Аэропорт Шахтерск», АО «Авиапредприятие «Зональное», ОАО «Сахалинский аэропорт «Оха», АО «Аэропорт Ноглики» основной целью предприятия в 2017 году будет являться приобретение положительного опыта управления аэропортовым холдингом, обеспечить максимальную эффективность деятельности аэропортов, входящих в состав Общества.

**Доходы и расходы Общества**

Объем продаж услуг по видам деятельности

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Отчетный период** | **Отчетный период** | **Отчетный период** | **Отклонения (+, - в тыс. рублей)** | **Доля отдельных доходов в общем составе доходов, в % (2016 г.)** |
| **(с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.), тыс. рублей** | **(с 01.01.2015 по 31.12.2015 г.), тыс. рублей** | **(с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.), тыс. рублей** |
| 1. Взлет-посадка | 274 023 | 311 636 | 342 905 | 31 269 | 35,13 |
| 2. Авиационная безопасность | 167 337 | 195 657 | 215 059 | 19 402 | 22,04 |
| 3. Пользование аэровокзалом ВВЛ (код Б1) | 37 984 | 40 833 | 48 307 | 7 474 | 4,95 |
| 4. Пользование аэровокзалом МВЛ (код М/Б2) | 23 844 | 22 951 | 26 810 | 3 859 | 2,75 |
| 5. Реализация ГСМ | 0 | 0 | 6 474 | 6 474 | 0,66 |
| 6. Прочая авиационная деятельность | 56 482 | 52 508 | 137 044 | 84 536 | 14,04 |
| 7. Прочая неавиационная деятельность | 177 424 | 184 506 | 199 366 | 14 860 | 20,43 |
| **Итого:** | **737 094** | **808 091** | **975 965** | **167 874** | **100** |

Доходы от взлет-посадокв 2016 году составили 342 905 тыс. руб., увеличение в сравнении с прошлым годом на 31 269 тыс. руб. Доля этих доходов в общем составе доходов в отчетном периоде 35,13% (в 2015- 38,56 %).

Доходы от сборов за авиационную безопасность в 2016 году 215 059 тыс. руб., что больше чем в 2015 г. на 19 402 тыс. рублей, в общем составе доходов это22,04 % (в 2015 г - 24,21 %).

Доходы от сборов за пользование аэровокзалом ВВЛ (код Б1) 48307 тыс. руб., увеличение на 7 474 тыс. руб., доля в общем составе доходов 4,95%, (в 2015 г - 5,05 %).

Доходы от сборов за пользование аэровокзалом МВЛ (код М/Б 2) 26810 тыс. руб., увеличение на 3 859 тыс. руб., доля в общем составе доходов 2,75%, (в 2015г - 2,84 %).

Доходы от прочей авиационной деятельности в отчетном периоде составили 137 044 тыс. руб. В целом доходы увеличились на 84 536 тыс. руб., их доля в общих доходах 14,04% (в 2015 г - 6,51 %).

Доходы от неавиационной деятельности в 2016 году составили 199 366 тыс. руб., увеличение на 14 860 тыс. руб., доля в общем составе доходов 20,43%, (в 2015г - 22,83%).

Распределение доходов по видам деятельности представлено на диаграмме.

В процессе производственной деятельности Обществом использовано энергетических ресурсов в следующих объемах:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование статьи затрат | 2014 год | | | | | 2015 год | | | | 2016 год | | | |
| Сумма тыс.руб. | | | Кол-во | | Сумма тыс.руб. | | Кол-во | | Сумма тыс.руб. | | Кол-во | |
| Электроэнергия (КВт/ч) | 12 661 | | | 3 442 136 | | 16 595 | | 3 189 041 | | 20 605 | | 4 001 691 | |
| АвтоГСМ (Бензин) (литр) | 1 974 | | | 65 210 | | 1 968 | | 59 478 | | 1 953 | | 55 355 | |
| АвтоГСМ (Диз.топливо) (литр) | 15 752 | | | 471 831 | | 13 285 | | 380 205 | | 12 526 | | 346 393 | |
| ТС-1 (авиакеросин) (литр) | 16 112 | | | 491 591 | | 11 181 | | 348 446 | | 6 345 | | 184 837 | |
| Печное топливо (нефть, уголь, газ) | 32 165 | | | 1 221 820 | | 37 383 | | 1 277 010 | | 37 232 | | 1 131 417 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |

Расходы предприятия по основным статьям затрат:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование | | 2016 | 2015 | 2014 | |
| 1 | | Фонд оплаты труда | | 521 425 | 423 326 | 393 998 | |
| 2 | | Страховые взносы во внебюджетные фонды | | 147 169 | 119 435 | 107 497 | |
| 3 | | Капитальный и текущий ремонт | | 16 457 | 12 084 | 27 851 | |
| 4 | | Амортизация ОПФ | | 103 076 | 54 759 | 36 567 | |
| 5 | | Cодержание ОПФ | | 132 227 | 112 446 | 116 370 | |
| 6 | | Услуги сторонних организаций | | 114 876 | 80 169 | 87 103 | |
| 7 | | Прочие производственные расходы | | 25 642 | 17 009 | 18 676 | |
| 7 | | Общехозяйственные расходы | | 50 373 | 30 730 | 31 193 | |
| **Всего расходов:** | | **1 111 245** | | **849 958** | **819 255** |

Фактические расходы предприятия, в сравнении с 2015 годом увеличились прежде всего, за счет увеличения фонда оплаты труда на 23,2%, отчислений во внебюджетные фонды на 23,2%, а также за счет увеличения амортизационных отчислений почти на 90%.

Увеличение расходов по оплате труда и отчислений во внебюджетные фонды вызвано:

* индексацией заработной платы на процент инфляции (согласно действующему коллективному договору Общество обязано индексировать ЗП не реже 6 месяцев после последней индексации и не менее чем на индекс инфляции);
* увеличением численности сотрудников Общества в связи с присоединением филиалов.

Увеличение расходов по амортизации на 88,2% связано с введением в эксплуатацию новой техники и новых объектов ОПФ, приобретение, реконструкция и строительство которых производилась в период с 2014 по 2016 годы, при реализации Комплекса мероприятий по развитию АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

Остальные статьи затрат отражают расходы, связанные с производственной деятельностью с учетом филиалов, что в свою очередь сказалось на их увеличении.

**Инвестиционная деятельность Общества**

В 2016 году поступило основных средств на сумму 2 637 147 тыс. рублей. Основная сумма поступлений связана с реализацией адресной инвестиционной программы Сахалинской области.

За счет собственных средств в отчетном периоде направлено на финансирование капитальных вложений 27 952 тыс. руб., наиболее крупные из них приведены в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| **Номенклатура** | **Сумма**  **(тыс.руб.)** |
| **Приобретение объектов основных средств, в т.ч.:** | **12 837** |
| Высоковольтная испытательная СНЧ установка VLF Sinus 45 kv | 1 994 |
| Генератор линейный ST 33Q+ | 320 |
| Источник бесперебойного питания АРС SURТD 3000 ХLI (QG1608371071) | 178 |
| Машина для нанесения дорожной разметки 5900 | 860 |
| Многофункциональное устройство Konica MinoIta bizhub | 285 |
| Модульное здание для поста охраны | 608 |
| Офисно-бытовой модуль (передвижной) | 2 900 |
| Павильон для бюро пропусков | 467 |
| Прибор для измерения показателя качества электрической энергии | 386 |
| Принтер для пластиковых карт ZEBRA SERIES 8 DS LAM (06С103100036) | 450 |
| Ручной самоходный каток АRW65 | 1 000 |
| УАЗ-220695-04 (комплектация стандартная двиг. 409110\*G3010092) | 820 |
| Установка электронная биоакустическая "Универсал - Акустик" | 200 |
| **Строительство объектов основных средств, в т.ч.:** | **15 114** |
| Монтаж вентиляции на 2-м этаже административно-бытового корпуса ССТ | 287 |
| Монтаж системы вентиляции (гараж на 14 автомобилей) | 1 622 |
| Реконструкция фасада гостиницы и административного здания № 2 с благоустройством прилегающей территории | 1 734 |
| Система оповещения и управления эвакуацией | 1 090 |
| ССО аэродрома | 5 218 |
| Устройство дополнительного выхода из здания аэровокзала | 314 |
| Работ по выносу силового распределительного электрощита из цокольного этажа международного сектора в ВРУ-0,4 кВ международного сектора аэровокзала | 594 |
| Итого | **27 952** |

Выбытие основных средств в 2016 году составило 27 097 тыс. руб.

Числится на балансе основных средств на конец отчетного периода на сумму 3 442 668 тыс. руб.

Объектами основных средств, стоимость которых не погашается, являются земельные участки. Их стоимость по состоянию на 31.12.2016 г. составила 89 169 тыс. руб.

**Подводя итоги инвестиционной деятельности за прошедшие несколько лет, включая отчетный 2016 год, отметим, что Обществу удалось осуществить масштабные инвестиционные проекты, которые продолжат реализацию и в последующие годы.**

**На реализацию комплекса мероприятий по развитию аэропорта от Сахалинской области было получено 3 002 млн. рублей. Эти средства, включая 139 млн.руб. собственных инвестиций, направлены на:**

* **Реконструкцию искусственных покрытий, включая реконструкцию ИВПП и замену свето-сигнального оборудования (ССО) и сетей связи аэродрома – 2 174 млн. руб.;**
* **Приобретение специальной автотехники – 568 млн. руб.;**
* **Реконструкцию федерального сектора аэровокзала – 138 млн. руб.;**
* **Строительство стоянки на 350 а/м – 88 млн. руб.;**
* **Реконструкцию периметрового ограждения аэродрома с применением технических средств безопасности – 47 млн. руб.;**
* **Реконструкцию и ремонт инженерных сетей – 33 млн. руб.;**
* **Реконструкцию здания гостиницы – 28 млн. руб.;**
* **Приобретение специального оборудования – 25 млн. руб.;**
* **Разработку проектных документаций – 12 млн. руб.;**
* **Строительство и капитальный ремонт – 28 млн. руб.**

**Финансовые результаты деятельности**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Значение показателя, *тыс. руб.* | | | Изменение показателя | | Средне- годовая величина, *тыс. руб.* |
| 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | *тыс. руб.*  (гр.4-гр.2) | ± % (4-2):2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Выручка | 737 094 | 808 091 | 975 965 | +238 871 | +32,4 | 840 383 |
| 2. Расходы по обычным видам деятельности | 819 255 | 849 958 | 1 111 245 | +291 990 | +35,6 | 926 819 |
| 3. *Прибыль (убыток) от продаж*(1-2) | -82 161 | -41 867 | -135 280 | -53 119 | ↓ | -86 436 |
| 4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате | -14 024 | 47 190 | 157 053 | +171 077 | ↑ | 63 406 |
| 5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4) | -96 185 | 5 323 | 21 773 | +117 958 | ↑ | -23 030 |
| 5a. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации) | -60 971 | 60 254 | 110 786 | +171 757 | ↑ | 36 690 |
| 6. Проценты к уплате | 2 183 | 1 202 | 299 | -1 884 | -86,3 | 1 228 |
| 7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее | 13 588 | -3 969 | -22 412 | -36 000 | ↓ | -4 264 |
| 8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7) | -84 780 | 152 | -938 | +83 842 | ↑ | -28 522 |
| **Справочно:** Совокупный финансовый результат периода | -84 780 | 152 | -938 | +83 842 | ↑ | -28 522 |

За 2016 год значение выручки составило 975 965 тыс. руб. Годовая выручка за весь рассматриваемый период увеличилась на 238 871 тыс. руб., или на 32,4%.

В расходах по обычным видам деятельности Общество учитывало общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели рентабельности | Значения показателя (в %, или в копейках с рубля) | | | Изменение показателя | |
| 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | *коп.,* (гр.4 - гр.2) | ± % (4-2) : 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 12% и более. | -11,1 | -5,2 | -13,9 | -2,8 | ↓ |
| 2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки). | -13 | 0,7 | 2,2 | +15,2 | ↑ |
| 3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). | -11,5 | <0,1 | -0,1 | +11,4 | ↑ |
| Cправочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг) | -10 | -4,9 | -12,2 | -2,2 | ↓ |
| Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более. | -44,1 | 4,4 | 72,8 | +116,9 | ↑ |

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) к выручке организации, за последний год составил 2,2%. Это значит, что в каждом рубле выручки Акционерное общество "Аэропорт Южно-Сахалинск" содержалось 2,2 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

За 2016 год каждый рубль собственного капитала Общества принес <0,001 руб. убытка. В течение анализируемого периода рентабельность собственного капитала возросла на 12,4%.

Подводя итоги финансово-хозяйственной деятельности АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» за весь анализируемый период можно выделить следующие положительные и отрицательные значения.

Среди показателей, *исключительно хорошо* характеризующих финансовое положение и результаты деятельности акционерное общество "Аэропорт Южно-Сахалинск", можно выделить следующие:

* на 31 декабря 2016 г. значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное 0,68, можно характеризовать как исключительно хорошее;
* коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
* коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
* полностью соответствует нормальному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
* положительное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
* идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
* коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 95% от общего капитала Общества);
* абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
* рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) на рубль выручки Общества (+15,2 коп. к 0,7 коп. с рубля выручки за 2014 год).

*Положительно* финансовое положение Общества характеризует следующий показатель – доля собственного капитала неоправданно высока (95%).

*Негативно* финансовое положение Общества характеризуют следующие показатели:

* чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место увеличение чистых активов;
* падение рентабельности продаж (-2,8 процентных пункта от рентабельности -5,2% за 2014 год);
* за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 получен убыток от продаж (-135 280 тыс. руб.), более того наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с предшествующим годом (-93 413 тыс. руб.);
* убыток от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составил (- 938) тыс. руб.

# Глава 3. Стратегические цели развития

Воздушный транспорт в Сахалинской области, в силу географического расположения, обеспечивает более 90% объёма пассажирских перевозок за пределы области и обратно. Внутри Сахалинской области воздушным транспортом также осуществляется доставка пассажиров в труднодоступные местности, в том числе на Курильские острова.

Стратегической целью развития АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» на перспективу является рост доступности авиатранспортных перевозок, всесторонняя модернизация аэропортовой инфраструктуры, достижение качественно нового уровня обслуживания воздушных судов, пассажиров, груза и багажа, а также формирование необходимого для этого производственного, кадрового и экономического потенциала.

Реализация мероприятий по расширению аэропортовой сети, координации деятельности из единого центра, повышение качества предоставляемых услуг и снижение издержек, будут направлены на достижение стратегических целей развития, привлечение дополнительного пассажиропотока и обеспечение финансовой стабильности предприятия.

Рост доступности авиатранспорта на территории Сахалинской области до 2020 года, будет обеспечено за счет:

* расширения рынка представления услуг на Курильские острова, реализации мероприятий по строительству и вводу в эксплуатацию двух посадочных площадок для самолетов ДЭШ - 6 на островах Парамушир и Шикотан, а также открытия филиалов аэропорта на островах Кунашир и Итуруп;
* организации управления аэропортами и посадочными площадками на Сахалине и на Курильских островах из единого центра – КДЦА аэропорта «Хомутово».

**Основные направления модернизации аэропортовой инфраструктуры**

* строительство посадочных площадок на острове Парамушир и на острове Шикотан для самолетов типа ДЭШ-6;
* завершение работ по реконструкции перрона и мест стоянок в аэропорту «Южно-Сахалинск» (Хомутово);
* оборудование ИВПП системой ОВИ-2 по II категории ИКАО в целях повышения регулярности полетов за счет снижения метеоминимума аэродрома Хомутово;
* строительство нового здания аэровокзала в аэропорту города Южно-Сахалинск;
* реконструкция аэропорта Оха;
* обновление парка аэродромной спецтехники с учетом увеличения площадей искусственных покрытий и изменения технологии содержания искусственных покрытий летного поля в аэропортах Южно-Сахалинск, Оха, Ноглики, Шахтерск Менделеево и Итуруп (Ясный);
* внедрение информационных технологий и производственных систем, обеспечивающих высокий уровень эффективности и качества аэропортовых услуг;
* ремонт и модернизация производственно-технической базы в аэропортах города Южно-Сахалинск, Оха, Ноглики и Шахтерск;
* модернизация и развитие систем, направленных на повышение уровня авиационной и транспортной безопасности.

**Направления повышения уровня безопасности**

* повышение уровня безопасности полетов;
* повышение уровня авиационной и транспортной безопасности.

**Направления повышения экономической эффективности**

* приведение комплекса неавиационных услуг в соответствие с потенциальным спросом со стороны пассажиров и стандартами международных аэропортов;
* увеличение отдачи от переданного в аренду имущества предприятия, создание новых объектов инфраструктуры, в том числе для сдачи в аренду, с целью увеличения доходов;
* оптимизация использования производственных ресурсов;
* внедрение ресурсосберегающих и энергосберегающих технологий;
* совершенствование тарифной политики;
* совершенствование системы управления персоналом;
* совершенствование систем бизнес-планирования и бюджетирования;
* внедрение информационных систем управления.

**Разработка и реализация экологической стратегии**

Разработка и реализация экологической стратегии предприятия, предусматривающей разработку систем мероприятий по решению природоохранных проблем, направленных на:

* рациональное использование всех видов ресурсов;
* ограничение объемов выбросов;
* сокращение количества отходов;
* сокращение экологических потенциалов риска.

**Разработка и реализация социальной стратегии**

Разработка и реализация социальной стратегии предприятия, предполагающей обоснование и разработку программы мероприятий для обеспечения нормального хода процесса воспроизводства рабочей силы на предприятии и сохра­нения благоприятного микроклимата в коллективе.

В качестве основных компонентов социальной стратегии предпри­ятия рассматриваются:

* стратегия развития кадрового потенциала предприятия;
* базовая социальная стратегия предприятия;
* социальная защищенность работников предприятия.

**Перспективы развития сотрудничества с зарубежными партнерами**

1. В настоящее время международный аэропорт «Южно-Сахалинск» (Хомутово) обеспечивает выполнение рейсов в Южную Корею, Японию, на курорты Таиланда и Вьетнама. Развитие международного сотрудничества сдерживает работа в условиях проводимой реконструкции плоскостных сооружений летного поля и низкая пропуская способность международного пункта пропуска. Реконструкция плоскостных сооружений летного поля будет завершена в 2018 году. Завершение строительства нового аэровокзального комплекса запланировано в 2019 году. В проекте нового здания аэровокзального комплекса пропускная способность международного сектора увеличена с 50 в настоящее время до 250 пассажиров в час, а сектора внутренних линий от 200 до 500 пассажиров в час. В новом аэровокзальном комплексе будут созданы условия для прохождения регистрации и посадки на воздушное судно на уровне международных стандартов, к которому привык современный авиапассажир.

Аэропорт Инчхон г. Сеула для большей части авиапассажиров является местом пересадки и продолжения полёта в направлении США, стран юго-восточной Азии и популярных курортов Азиатско-Тихоокеанского региона. В настоящее время авиапредприятие обеспечивает выполнение рейсов южно-корейской авиакомпании «Аsianа» на ВС типа А-319/320/321 по маршруту Сеул – Южно-Сахалинск – Сеул с частотой 3 раза в неделю. На этом же маршруте выполняют рейсы ВС авиакомпании «Аврора» (4 раза в неделю). Количество рейсов обеих авиакомпаний на данном направлении удовлетворяет потребностям рынка и регулируется ими в зависимости от спроса. Зарубежные авиакомпании проявляют интерес к этому направлению полётов в тех случаях, когда могут самостоятельно осуществить перевозку своими ВС до конечного пункта назначения. Так, японская авиакомпания «ANA» в настоящее время прорабатывает возможность перенаправить поток пассажиров, следующих транзитом через Сеул, рассчитывая перевозить их своими ВС через аэропорты Японии до тех же конечных пунктов. На этом направлении в настоящее время авиакомпания «Аврора» выполняет рейсы в Саппоро с частотой 2 раза в неделю.

Перспективным является развитие направления на Харбин и Пекин. Периодически в данном направлении выполняются полеты авиакомпанией «Аврора». Завершение модернизации инфраструктуры аэропорта будет способствовать выполнению полетов в этом направлении на постоянной основе.

На период 2020-2025 года прогнозируется ежегодный рост пассажиропотока на международных линиях до 7,5% .

**2.** Зарубежные авиакомпании, специализирующиеся на грузовых авиаперевозках пока не проявляют интереса к полётам в/через аэропорт «Хомутово», однако по мере развития региона и инфраструктуры аэропорта, такое положение может измениться.

Во первых: в настоящее время большая часть специальных грузов для нефтегазовых разработок на шельфе острова Сахалин, доставляются авиатранспортом из (через) аэропортов Западной Европы. С повышением интенсивности нефтегазовых разработок, возможно увеличение потока грузов из (через) аэропорты США и Канады.

Во вторых: удачное расположение аэропорта «Южно-Сахалинск» (Хомутово) в середине маршрута, при следовании грузовых ВС с севера США и Канады в страны Юго-восточной Азии, может быть удобно для совершения технических посадок для дозаправки. Это позволит брать на борт ВС больше груза за счёт уменьшения потребного запаса топлива, но предлагать аэропортовые услуги до завершения реконструкции не предоставляется возможным.

**Оценка рисков**

Предприятие осознает важность управления рисками как ключевым компонентом системы корпоративного управления, направленного на своевременную идентификацию и принятие мер по снижению уровня рисков, которые могут негативно влиять на стоимость и репутацию Общества. Внедрение и совершенствование корпоративной системы управления рисками является одной из важнейших задач в ближайшей перспективе.

Предприятие в своей деятельности выделяет такие наиболее важные факторы риска как:

* несоблюдение правил и требований к содержанию ИВПП и объектов инфраструктуры аэропортов – риск возникновения штрафных санкций контролирующих органов, выплат материального ущерба авиакомпаниям;
* потеря доли в сегменте рынка, стоимость авиабилетов, частота и разнообразие географии полетов ВС – риск снижения пассажиропотока;
* наличие заключенных договоров, отрицательная динамика пассажиропотока и самолетовылетов – риск сокращения дохода;
* наличие технических средств и недостаток квалифицированного персонала – риск сокращения доходов;
* динамика доходов и расходов общества – риск снижения прибыли.

Так же, к основным факторам, которые могут оказать негативное влияние на динамику развития предприятия, можно отнести:

**1**. Изменение демографической ситуации или инвестиционной активности региона. На объемные показатели аэропорта основное влияние оказывает экономическая активность и демографическая ситуация в Сахалинской области. Ухудшение демографической ситуации или инвестиционной активности (в первую очередь в отношении шельфовых проектов по добыче углеводородных природных ресурсов) неизменно приведет к падению объемов авиаперевозок и ухудшению экономического положения аэропорта.

**2.** В соответствии с этапами работ в аэропорту «Южно-Сахалинск» в 2017-2019 годах, планируется проведение работ по реконструкции перрона и мест стоянок, строительству нового здания аэровокзала. На время проведения данных работ потребуется внести существенные изменения в регламент работы аэропорта, что может привести к отказу авиакомпаний от ряда запланированных рейсов и снижению объемных показателей по основной деятельности и как следствие – доходов предприятия.

**3.** Ужесточение требований в вопросах авиационной и транспортной безопасности, что может привести к существенному увеличению соответствующих аэропортовых сборов и снижению экономической привлекательности для осуществления полетов авиакомпаний.

# Глава 4. Кадровая и социальная политика

**Структура и возрастной состав работников Общества**

В 2016 году принято и уволено сотрудников:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Принято всего | В т.ч. по переводу | Уволено всего | В том числе | | | |
| Собственное желание, в т.ч. на пенсию | По сокращению | По переводу | Прочие |
| 2016 | 125 | 1 | 97 | 71 | - | 2 | 24 |
| 2015 | 94 | 25 | 38 | 31 | - | - | 7 |
| 2014 | 57 | - | 60 | 50 | 2 | - | 8 |

Текучесть по предприятию составляет — 20,2% (в 2015 г – 6 %).

Среднесписочная численность сотрудников – 934 человека.

Женщин - находящихся в отпуске по беременности (родам) и уходу за ребенком - 20 чел.

Средний возраст по аэропорту составляет 47,4 лет.

Издано приказов:

* по личному составу — 1030;
* о поощрении — 82 (из них: работники – 290 человек, пенсионеры-ветераны предприятия, отработавшие 20 и более лет – 11 человек);
* о взыскании — 43.

Выдано документов о работе - 474 (справки, копии трудовых книжек и др.)

Качественный состав персонала:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав | Всего | В том числе | | | |
| руководители | специалисты | служащие | рабочие |
| Всего работников | **934** | 161 | 350 | 37 | 386 |
| Мужчины | **580** | 112 | 190 | - | 278 |
| Женщины | **354** | 49 | 160 | 37 | 108 |
| До 30 лет | **145** | 6 | 70 | 6 | 63 |
| 31-50 | **401** | 62 | 146 | 24 | 169 |
| Свыше 50 лет | **388** | 93 | 134 | 7 | 154 |

Обучены на курсах повышения квалификации – 351 сотрудников.

Повышены разряды на МКК – 9 сотрудникам.

**Социальная политика Общества**

В результате выполнения Плана мероприятий по улучшению и оздоровлению условий труда в АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» на 2016 г., на спортивно-оздоровительные мероприятия израсходованы 68 232 рублей, приобретено и установлено 4 кондиционера (израсходовано 192 400 руб.).

Проведены инструментальные измерения факторов производственной среды для целей производственного контроля условий труда на 15 рабочих местах (договор №3-пк-20ПР/09г. от 11.01.2009г. с доп. соглашением от 14.01.14 г) с ООО «Сахалинский эксперт центр» (израсходовано 103 366 руб.).

В соответствии с Коллективным договором работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными условиями труда в 2016 г. предоставлено:

- дополнительный отпуск — 67 чел., в том числе — 8 женщинам

(израсходовано 1 283 100 руб.);

- затраты на обеспечение работников молоком или другими равноценными продуктами, согласно Коллективного договора, составили 169200 руб. Заявления о компенсационной выплаты стоимости молока не поступали.

- оплата труда в повышенном размере (за условия труда) — 276 чел., в том числе 91 женщинам (израсходовано 3 391 100 руб.);

- приобретение спецодежды, специальной обуви и других СИЗ согласно утвержденным нормам (израсходовано 7891700 руб.);

- приобретение смывающих и обезвреживающих средств (израсходовано 555 940 руб.);

- приобретение медицинских аптечек и медикаментов (израсходовано 213 144 руб.).

В целях динамического медицинского наблюдения за состоянием здоровья работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, организованы обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры в НУЗ «Дорожная больница на станции Южно-Сахалинск» (израсходовано 1 583 300 руб.):

* предварительный медицинский осмотр 62 чел;
* периодический медицинский осмотр 445 чел., в т. ч. женщин - 162 чел.

В соответствии с Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований по охране труда работников организаций, утвержденных постановлением Минтруда России и Минобразования России от 13 января 2003 года N 1/29, также обучения безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте:

* проведено обучение по охране труда, безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте 14 чел. в обучающих организациях за счет средств Общества на сумму 103 014 руб.;
* проведена проверка знаний по охране труда в комиссии предприятия руководителей и специалистов, проходящих проверку знаний по охране труда не реже одного раза в три года — 2 чел. (руководителей и специалистов, у которых срок проверки знаний по охране труда более трех лет — нет);

проведено вводных инструктажей по охране труда — 62 чел, в т.ч.:

* с работниками сторонних организаций, выполняющими работы на выделенном участке — 193 чел;
* с проходящими производственную практику на предприятии— *5* чел.
* на рабочих местах с работниками проводится инструктажи по охране труда (первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой), стажировка и проверка знаний требований охраны труда, периодическое обучение работников рабочих профессий оказанию первой помощи пострадавшим.

Размер средств, направленных на частичное финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников за счет страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний — 252 400 руб. На эти средства 6 работников предприятия прошли санаторно-курортное лечение в различных санаториях России и Области.

За отчетный период в Обществе не произошло ни одного несчастного случая, связанных с производством.

**Своевременность выплаты заработной платы**

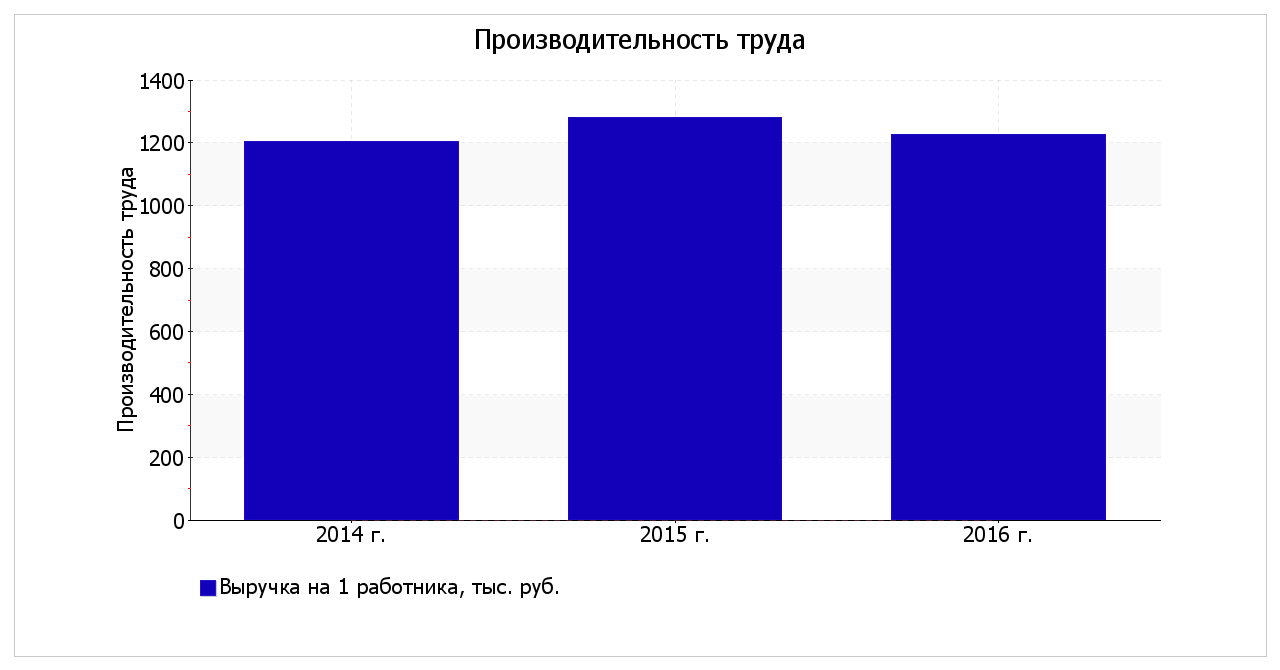
Заработная плата конкретному работнику устанавливается трудовым договором в соответствии с действующей в Обществе системой оплаты труда.

Работникам Общества заработная плата в течение 2016 года выплачивалась своевременно, в сроки, установленные Коллективным договором АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»: дни выплаты – 5 и 20 числа каждого месяца.

Перед выплатой каждый работник информируется о составе и сумме заработной платы, причитающейся ему за соответствующий период, посредством расчетного листа.

**Эффективность использования трудовых ресурсов**

Производительность труда за период 01.01–31.12.2016г составила 1 228 тыс. руб./чел., что всего лишь на 22 тыс. руб./чел., или на 1,8% больше, чем за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 гг.



# Глав 5. Чистые активы

## Активы Общества

Активы на последний день анализируемого периода (31.12.2016) характеризуются следующим соотношением: 84,9% внеоборотных активов и 15,1% текущих. Активы организации за анализируемый период (с 31 декабря 2013 г. по 31 декабря 2016 г.) значительно увеличились (в 8,5 раза). Учитывая значительное увеличение активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – в 9,3 раза. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов является положительным показателем.

Структура активов организации в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:



Рост величины активов организации связан, главным образом, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

* основные средства – 3 110 864 тыс. руб. (86,1%)
* денежные средства и денежные эквиваленты – 368 550 тыс. руб. (10,2%).

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост произошел по строке "уставный капитал" (+3 600 597 тыс. руб., или 95,7% вклада в прирост пассивов организации за рассматриваемый период (с 31.12.2013 по 31.12.2016)).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (-127 862 тыс. руб.).

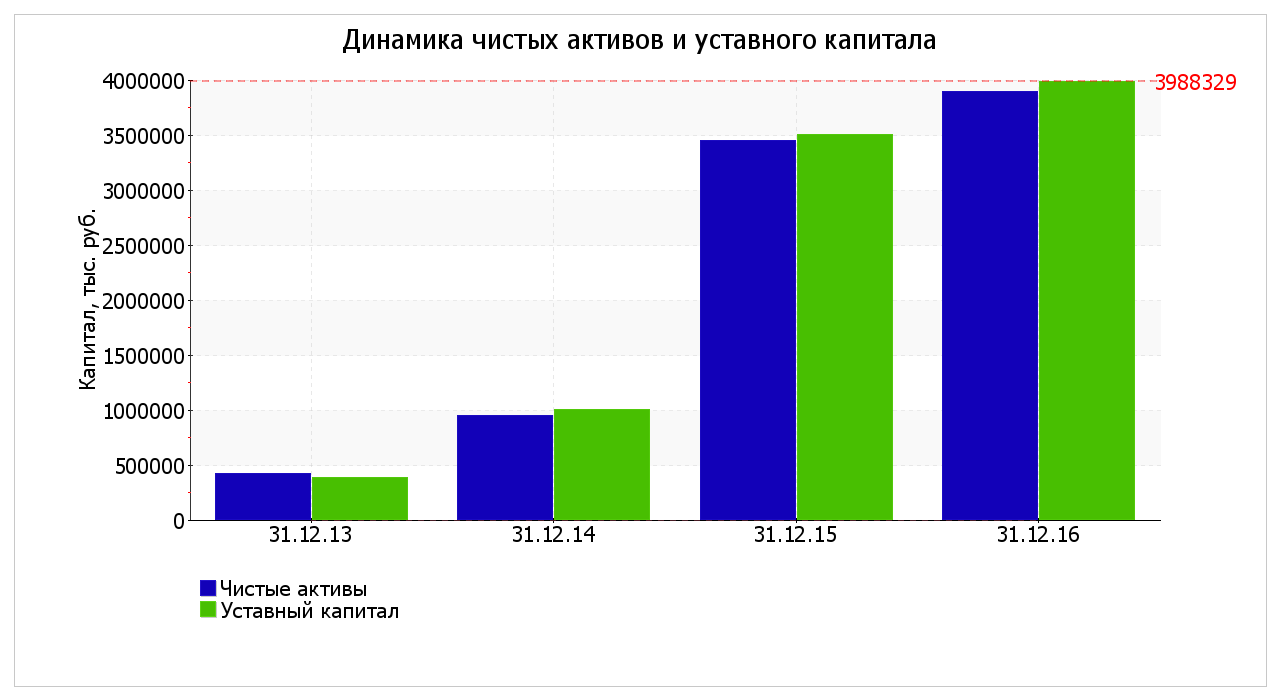
На 31 декабря 2016 г. собственный капитал организации равнялся 3 892 784,0 тыс. руб. За весь рассматриваемый период имело место весьма значительное, в 9,3 раза, повышение собственного капитала.

## Оценка стоимости чистых активов организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Значение показателя | | | | | | Изменение | |
| в *тыс. руб.* | | | | в % к валюте баланса | | *тыс. руб.* (гр.5-гр.2) | ± % ((гр.5-гр.2) : гр.2) |
| 31.12.2013 | 31.12.2014 | 31.12.2015 | 31.12.2016 | на начало анализир. периода (31.12.2013) | на конец анализир. периода (31.12.2016) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. Чистые активы | 418 584 | 950 823 | 3 450 975 | 3 892 784 | 86,9 | 95,1 | +3 474 200 | +9,3 раза |
| 2. Уставный капитал | 387 732 | 1 004 931 | 3 504 931 | 3 988 329 | 80,5 | 97,4 | +3 600 597 | +10,3 раза |
| 3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2) | 30 852 | -54 108 | -53 956 | -95 545 | 6,4 | -2,3 | -126 397 | ↓ |

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода (31.12.2016) немного (на 2,4%) меньше уставного капитала. Это отрицательно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять решение об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, или о ликвидации (п. 6 ст. 35 Федеральный закон от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах").

Однако необходимо отметить увеличение чистых активов в 9,3 раза в течение анализируемого периода (с 31 декабря 2013 г. по 31 декабря 2016 г.).



На конец отчетного периода не соблюдается базовое законодательное требование к величине чистых активов. Тем не менее, сохранение имевшей место тенденции способно в будущем вывести чистые активы предприятия на удовлетворительный уровень.

**Распределение чистой прибыли, полученной по итогам работы за 2016 год**

Убыток по итогам 2016 года составил 936 тыс. рублей.

Кроме того, в соответствии со статьёй 43 федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах», абзаца 5 ст.11.5 Устава акционерного общества «Аэропорт Южно-Сахалинск» Общество не вправе принимать решения о выплате (объявлении) дивидендов по акциям, если на день принятия такого решения стоимость чистых активов меньше его уставного капитала и резервного фонда либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения.

# Глава 6. Корпоративное управление

**Органы управления Общества**

Согласно положению статьи 13 Устава АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества;
2. Совет директоров Общества;
3. Генеральный директор Общества.

**Состав совета директоров Общества**

В период с 01 января по 31 декабря 2016 года в состав Совета директоров входили:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Дегтярёв Владимир Дмитриевич** | |
| Статус | Председатель Совета директоров  АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» |
| Дата рождения | 30.10.1959 года |
| Образование: | * Ленинградское ордена Октябрьской Революции высшее инженерное морское училище, специальность – гидрография, окончил в 1983г.; * Российская академия государственной службы при Президенте Российской Федерации, специальность – государственное и муниципальное управление, окончил в 1999 г. |
| Должности за последние  5 лет: | * Министерство транспорта, связи и дорожного хозяйства Сахалинской области переименовано в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области. Должность - Министр транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области. |
| Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»: | 0 % |
| 1. **Яцко Людмила Николаевна** | |
| Статус | Член Совета директоров  АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» |
| Дата рождения | 08.08.1954 года |
| Образование: | * Хабаровский институт инженеров железнодорожного транспорта, квалификация -«инженер-экономист путей сообщения», окончила в 1975 г. |
| Должности за последние  5 лет: | * Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области. Должность - заместитель министра имущественных и земельных отношений Сахалинской области – начальник управления имущественных отношений. |
| Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»: | 0 % |
| 1. **Полонский Никита Сергеевич** | |
| Статус | Член Совета директоров  АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» |
| Дата рождения | 26.08.1962 года |
| Образование: | * Иркутское АТУ ГА, окончил в 1989 г.; * Хабаровская государственная академия экономики и права, окончил в 1997 г.; * Московский государственный технический университет ГА, окончил в 2014 г. |
| Должности за последние  5 лет: | * 2008 г.: Начальник Производственного Управления ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск»; * 2010 г.: Заместитель директора по наземному обеспечению полетов ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск»; * 2012 г.: Исполняющий обязанности директора ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск»; * 2013 г.: Генеральный директор ОАО «Аэропорт Южно-Сахалинск». |
| Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»: | 0 % |
| 1. **Глауб Алексей Александрович** | |
| Статус | Член Совета директоров  АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» по 28.06.2016 г |
| Дата рождения | 15.10.1979 года |
| Образование: | * Омский государственный университет путей сообщения, окончил в 2001 г. |
| Должности за последние  5 лет: | * По июнь 2010 г. – заместитель начальника службы локомотивного хозяйства Управления Сахалинской железной дороги; * Июнь 2010 -2011 г. - ведущий специалист министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области; * 2012-2013г. – главный специалист отдела дорожного хозяйства и воздушного транспорта министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области; * Июнь 2014г. по настоящее время – референт отдела дорожного хозяйства и воздушного транспорта министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области. |
| Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»: | 0 % |
| 1. **Хохлова Светлана Владимировна** | |
| Статус | Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» с 25.06.2015 г по 28.06. 2016 г. |
| Дата рождения | 26.05.1975 года |
| Образование: | * Дальневосточный юридический институт МВД РФ |
| Должности за последние  5 лет: | * Начальник отдела правового и кадрового обеспечения финансово-правового департамента министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области. |
| Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»: | 0 % |
| 1. **Житков Александр Михайлович** | |
| Статус | Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» с 28.06.2016 г |
| Дата рождения | 1955 год |
| Образование: | * Дальневосточный энергетический техникум (год окончания 1975); * Хабаровский институт инженеров железнодорожного транспорта (год окончания 1985). |
| Должности за последние  5 лет: | * Ноябрь 2010 – Апрель 2015 гг. – заместитель председателя правительства Амурской области; * Апрель 2015 года – Министр строительства Сахалинской области; * Май 2015 – по настоящее время – заместитель председателя правительства Сахалинской области |
| Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»: | 0 % |
| 1. **Гах Елена Николаевна** | |
| Статус | Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» с 28.06.2016 г |
| Дата рождения | 1964 год |
| Образование: | * Ленинградский технический институт целлюлозно-бумажной промышленности (год окончания 1987); * Южно-Сахалинский институт экономики, права и информатики (год окончания 2012). |
| Должности за последние  5 лет: | * 2011г – июнь 2015г. – заместитель министра экономического развития Сахалинской области; * Июль 2015 года – по настоящее время – Министр имущественных и земельных отношений Сахалинской области. |
| Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»: | 0 % |
| 1. **Шередекин Антон Сергеевич** | |
| Статус | Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» с 28.06.2016 г |
| Дата рождения | 1986 год |
| Образование: | * Российская экономическая академия им. Г.В.Плеханова (год окончания 2008). |
| Должности за последние  5 лет: | * Март 2009 – Февраль 2017 гг. – начальник отдела бюджетной политики в отраслях экономики министерства финансов Сахалинской области; * Февраль 2017г – по настоящее время – руководитель ОГКУ «Сахалинское агентство по привлечению инвестиций». |
| Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»: | 0 % |

**Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества**

**Полонский Никита Сергеевич:**

|  |  |
| --- | --- |
| Занимаемая должность | Генеральный директор  АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» |
| Дата рождения | 26.08.1962 года |
| Образование: | * Иркутское АТУ ГА, окончил в 1989 г.; * Хабаровская государственная академия экономики и права, окончил в 1997 г.; * Московский государственный технический университет ГА, окончил в 2014 г. |
| Должности за последние  5 лет: | * 2008 г.: Начальник Производственного Управления ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск»; * 2010 г.: Заместитель директора по наземному обеспечению полетов ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск»; * 2012 г.: Исполняющий обязанности директора ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск»; * 2013 г.: Генеральный директор ОАО «Аэропорт Южно-Сахалинск». |
| Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»: | 0 % |

**Вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества**

Критерии определения вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров, не определены.

## Крупные сделками

В январе 2016 года АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» заключил контракт с начальной (максимальной) ценой не более 1 853 864 000 (один миллиард восемьсот пятьдесят три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС, по результатам проведения конкурса с ограниченным участием, на право заключения контракта, в целях реализации проекта по выполнению работ по объекту 6» Модернизация международного аэропорта Южно-Сахалинск. Усиление ИВПП с ПКО по ПК21+50», согласно ст. 79 Закона об акционерных обществах, данная сделка относится к категории крупной и требует одобрение общего собрания акционеров.

**Сделки с заинтересованностью**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование контрагента** | **Предмет** | **Срок действия** | **Номер и дата договора** | **Сумма в месяц, руб. с НДС** |
| 1 | АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск» | Аренда недвижимого имущества в здании гостиницы, площадь 113,60 м² | До 18.06. 2017 года с возможностью пролонгации | 13АР\16 от 18.07.2016г. | **214 474,80** |
| 2 | АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск» | Аренда земельных участков | До 03.03.2017 года | 17АР\16 от 03.10.2016г. | **98 229,60** |
| 3 | АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск» | Субаренда земельных участков | До 03.09.2017 года | 18АР\16 от 03.10.2016г. | **30 752,22** |
| 4 | АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск» | Предоставление медицинских услуг | До 31.12.2017 года с возможностью пролонгации | 326-ПР\16 от 17.11.2016г. | **540,00** |

**Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения, а так же объяснения причин по которым такие рекомендации акционерным обществом не соблюдаются**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Положение [Кодекса](consultantplus://offline/ref=76A87494E597B49AE449DA1D2E5CABE59FCB242D20E1A42FD61D907BA37D6457EE7DA245DC2AE1c4eDB)  корпоративного поведения | Соблюдается или  не соблюдается | Примечание |
| Общее собрание акционеров | | | |
| 1. | Извещение акционеров о  проведении общего собрания  акционеров не менее чем за 30  дней до даты его проведения  независимо от вопросов,  включенных в его повестку дня,  если законодательством не  предусмотрен больший срок | Соблюдается |  |
| 2. | Наличие у акционеров  возможности знакомиться со  списком лиц, имеющих право на  участие в общем собрании  акционеров, начиная со дня  сообщения о проведении общего  собрания акционеров и до  закрытия очного общего собрания  акционеров, а в случае заочного  общего собрания акционеров - до  даты окончания приема  бюллетеней для голосования | Соблюдается |  |
| 3. | Наличие у акционеров  возможности знакомиться с  информацией (материалами),  подлежащей предоставлению при  подготовке к проведению общего  собрания акционеров,  посредством электронных средств  связи, в том числе посредством  сети Интернет | Соблюдается | Информация (материалы) направляются непосредственно представителям акционера |
| 4. | Наличие у акционера возможности  внести вопрос в повестку дня  общего собрания акционеров или  потребовать созыва общего  собрания акционеров без  предоставления выписки из  реестра акционеров, если учет  его прав на акции  осуществляется в системе  ведения реестра акционеров, а в  случае, если его права на акции  учитываются на счете депо, -  достаточность выписки со счета  депо для осуществления  вышеуказанных прав | Соблюдается |  |
| 5. | Наличие в уставе или внутренних  документах акционерного  общества требования об  обязательном присутствии на  общем собрании акционеров  генерального директора, членов  правления, членов совета  директоров, членов ревизионной  комиссии и аудитора  акционерного общества | Не соблюдается | Требование об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов  правления, членов совета  директоров, членов ревизионной  комиссии и аудитора  акционерного общества в Уставе общества и внутренних документах не предусмотрено |
| 6. | Обязательное присутствие  кандидатов при рассмотрении на  общем собрании акционеров  вопросов об избрании членов  совета директоров, генерального  директора, членов правления,  членов ревизионной комиссии, а  также вопроса об утверждении  аудитора акционерного общества | Не соблюдается | Требование об обязательном присутствии кандидатов при рассмотрении на  общем собрании акционеров  вопросов об избрании членов  совета директоров, генерального  директора, членов правления,  членов ревизионной комиссии, а  также вопроса об утверждении  аудитора акционерного общества в Уставе общества и внутренних документах не предусмотрено |
| 7. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества процедуры регистрации  участников общего собрания  акционеров | Соблюдается | Процедура регистрации участников общего собрания акционеров осуществляется в порядке, установленном законодательством |
| Совет директоров | | | |
| 8. | Наличие в уставе акционерного  общества полномочий совета  директоров по ежегодному  утверждению  финансово-хозяйственного плана  акционерного общества | Соблюдается |  |
| 9. | Наличие утвержденной советом  директоров процедуры управления  рисками в акционерном обществе | Не соблюдается | В Обществе нет утвержденной процедуры управления рисками |
| 10. | Наличие в уставе акционерного  общества права совета  директоров принять решение о  приостановлении полномочий  генерального директора,  назначаемого общим собранием  акционеров | Не соблюдается | Уставом и внутренними документами не предусмотрено |
| 11. | Наличие в уставе акционерного  общества права совета  директоров устанавливать  требования к квалификации и  размеру вознаграждения  генерального директора, членов  правления, руководителей  основных структурных  подразделений акционерного  общества | Не соблюдается | Уставом и внутренними документами не предусмотрено |
| 12. | Наличие в уставе акционерного  общества права совета  директоров утверждать условия  договоров с генеральным  директором и членами правления | Не соблюдается | Уставом и внутренними документами не предусмотрено |
| 13. | Наличие в уставе или внутренних  документах акционерного  общества требования о том, что  при утверждении условий  договоров с генеральным  директором (управляющей  организацией, управляющим) и  членами правления голоса членов  совета директоров, являющихся  генеральным директором и  членами правления, при подсчете  голосов не учитываются | Не соблюдается | Уставом и внутренними документами не предусмотрено |
| 14. | Наличие в составе совета  директоров акционерного  общества не менее 3 независимых  директоров, отвечающих  требованиям [Кодекса](consultantplus://offline/ref=76A87494E597B49AE449DA1D2E5CABE59FCB242D20E1A42FD61D907BA37D6457EE7DA245DC2AE1c4eDB)  корпоративного поведения | Соблюдается | В составе Совета директоров не менее 3 независимых директоров |
| 15. | Отсутствие в составе совета  директоров акционерного  общества лиц, которые  признавались виновными в  совершении преступлений в сфере  экономической деятельности или  преступлений против  государственной власти,  интересов государственной  службы и службы в органах  местного самоуправления или к  которым применялись  административные наказания за  правонарушения в области  предпринимательской  деятельности или в области  финансов, налогов и сборов,  рынка ценных бумаг | Соблюдается | Информацией не обладает |
| 16. | Отсутствие в составе совета  директоров акционерного  общества лиц, являющихся  участником, генеральным  директором (управляющим),  членом органа управления или  работником юридического лица,  конкурирующего с акционерным  обществом | Не соблюдается | Уставом и внутренними документами не предусмотрено |
| 17. | Наличие в уставе акционерного  общества требования об избрании  совета директоров кумулятивным  голосованием | Не соблюдается | Уставом и внутренними документами не предусмотрено |
| 18. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества обязанности членов  совета директоров  воздерживаться от действий,  которые приведут или  потенциально способны привести  к возникновению конфликта между  их интересами и интересами  акционерного общества, а в  случае возникновения такого  конфликта - обязанности  раскрывать совету директоров  информацию об этом конфликте | Не соблюдается | Уставом и внутренними документами не предусмотрено |
| 19. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества обязанности членов  совета директоров письменно  уведомлять совет директоров о  намерении совершить сделки с  ценными бумагами акционерного  общества, членами совета  директоров которого они  являются, или его дочерних  (зависимых) обществ, а также  раскрывать информацию о  совершенных ими сделках с  такими ценными бумагами | Не соблюдается | Уставом и внутренними документами не предусмотрено |
| 20. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества требования о  проведении заседаний совета  директоров не реже одного раза  в шесть недель | Не соблюдается | Уставом и внутренними документами не предусмотрено |
| 21. | Проведение заседаний совета  директоров акционерного  общества в течение года, за  который составляется годовой  отчет акционерного общества, с  периодичностью не реже одного  раза в шесть недель | Не соблюдается | Уставом и внутренними документами не предусмотрено |
| 22. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества порядка проведения  заседаний совета директоров | Соблюдается | Раздел 7 Положения о Совете директоров |
| 23. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества положения о  необходимости одобрения советом  директоров сделок акционерного  общества на сумму 10 и более  процентов стоимости активов  общества, за исключением  сделок, совершаемых в процессе  обычной хозяйственной  деятельности | Соблюдается | п. 7.2.15 раздела 7 Устава общества |
| 24. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества права членов совета  директоров на получение от  исполнительных органов и  руководителей основных  структурных подразделений  акционерного общества  информации, необходимой для  осуществления своих функций, а  также ответственности за  непредставление такой  информации | Не соблюдается | Уставом и внутренними документами не предусмотрено |
| 25. | Наличие комитета совета  директоров по стратегическому  планированию или возложение  функций указанного комитета на  другой комитет (кроме комитета  по аудиту и комитета по кадрам  и вознаграждениям) | Не соблюдается | Уставом и внутренними документами не предусмотрено |
| 26. | Наличие комитета совета  директоров (комитета по  аудиту), который рекомендует  совету директоров аудитора  акционерного общества и  взаимодействует с ним и  ревизионной комиссией  акционерного общества | Не соблюдается | Уставом и внутренними документами не предусмотрено |
| 27. | Наличие в составе комитета по  аудиту только независимых и  неисполнительных директоров | Не соблюдается | Наличие комитета внутренними документами Общества не предусмотрено |
| 28. | Осуществление руководства  комитетом по аудиту независимым  директором | Не соблюдается | Наличие комитета внутренними документами Общества не предусмотрено |
| 29. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества права доступа всех  членов комитета по аудиту к  любым документам и информации  акционерного общества при  условии неразглашения ими  конфиденциальной информации | Не соблюдается | Наличие комитета внутренними документами Общества не предусмотрено |
| 30. | Создание комитета совета  директоров (комитета по кадрам  и вознаграждениям), функцией  которого является определение  критериев подбора кандидатов в  члены совета директоров и  выработка политики акционерного  общества в области  вознаграждения | Не соблюдается | Наличие комитета внутренними документами Общества не предусмотрено |
| 31. | Осуществление руководства  комитетом по кадрам и  вознаграждениям независимым  директором | Не применимо | Наличие комитета внутренними документами Общества не предусмотрено |
| 32. | Отсутствие в составе комитета  по кадрам и вознаграждениям  должностных лиц акционерного  общества | Не применимо | Наличие комитета внутренними документами Общества не предусмотрено |
| 33. | Создание комитета совета  директоров по рискам или  возложение функций указанного  комитета на другой комитет  (кроме комитета по аудиту и  комитета по кадрам и  вознаграждениям) | Не соблюдается | Наличие комитета внутренними документами Общества не предусмотрено |
| 34. | Создание комитета совета  директоров по урегулированию  корпоративных конфликтов или  возложение функций указанного  комитета на другой комитет  (кроме комитета по аудиту и  комитета по кадрам и  вознаграждениям) | Не соблюдается | Наличие комитета внутренними документами Общества не предусмотрено |
| 35. | Отсутствие в составе комитета  по урегулированию корпоративных  конфликтов должностных лиц  акционерного общества | Не применимо | Наличие комитета внутренними документами Общества не предусмотрено |
| 36. | Осуществление руководства  комитетом по урегулированию  корпоративных конфликтов  независимым директором | Не применимо | Наличие комитета внутренними документами Общества не предусмотрено |
| 37. | Наличие утвержденных советом  директоров внутренних  документов акционерного  общества, предусматривающих  порядок формирования и работы  комитетов совета директоров | Не соблюдается | Наличие комитета внутренними документами Общества не предусмотрено |
| 38. | Наличие в уставе акционерного  общества порядка определения  кворума совета директоров,  позволяющего обеспечивать  обязательное участие  независимых директоров в  заседаниях совета директоров | Не соблюдается | В Уставе данное требование не отражено. |
| Исполнительные органы | | | |
| 39. | Наличие коллегиального  исполнительного органа  (правления) акционерного  общества | Не соблюдается | Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор |
| 40. | Наличие в уставе или внутренних  документах акционерного  общества положения о  необходимости одобрения  правлением сделок с  недвижимостью, получения  акционерным обществом кредитов,  если указанные сделки не  относятся к крупным сделкам и  их совершение не относится к  обычной хозяйственной  деятельности акционерного  общества | Не соблюдается | Наличие комитета внутренними документами Общества не предусмотрено |
| 41. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества процедуры согласования  операций, которые выходят за  рамки финансово-хозяйственного  плана акционерного общества | Не соблюдается | Наличие комитета внутренними документами Общества не предусмотрено |
| 42. | Отсутствие в составе  исполнительных органов лиц,  являющихся участником,  генеральным директором  (управляющим), членом органа  управления или работником  юридического лица,  конкурирующего с акционерным  обществом | Не соблюдается | В Уставе, внутренних документах прямо не закреплено. |
| 43. | Отсутствие в составе  исполнительных органов  акционерного общества лиц,  которые признавались виновными  в совершении преступлений в  сфере экономической  деятельности или преступлений  против государственной власти,  интересов государственной  службы и службы в органах  местного самоуправления или к  которым применялись  административные наказания за  правонарушения в области  предпринимательской  деятельности или в области  финансов, налогов и сборов,  рынка ценных бумаг. Если  функции единоличного  исполнительного органа  выполняются управляющей  организацией или управляющим -  соответствие генерального  директора и членов правления  управляющей организации либо  управляющего требованиям,  предъявляемым к генеральному  директору и членам правления  акционерного общества | Соблюдается | Информацией не обладает |
| 44. | Наличие в уставе или внутренних  документах акционерного  общества запрета управляющей  организации (управляющему)  осуществлять аналогичные  функции в конкурирующем  обществе, а также находиться в  каких-либо иных имущественных  отношениях с акционерным  обществом, помимо оказания  услуг управляющей организации  (управляющего) | Не применимо | Функции единоличного исполнительного органа общества управляющее компании не передавались |
| 45. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества обязанности  исполнительных органов  воздерживаться от действий,  которые приведут или  потенциально способны привести  к возникновению конфликта между  их интересами и интересами  акционерного общества, а в  случае возникновения такого  конфликта - обязанности  информировать об этом совет  директоров | Не соблюдается | В Уставе, внутренних документах прямо не закреплено. |
| 46. | Наличие в уставе или внутренних  документах акционерного  общества критериев отбора  управляющей организации  (управляющего) | Не применимо | Функции единоличного исполнительного органа общества управляющее компании не передавались |
| 47. | Представление исполнительными  органами акционерного общества  ежемесячных отчетов о своей  работе совету директоров | Не соблюдается | Внутренними документами не предусмотрено |
| 48. | Установление в договорах,  заключаемых акционерным  обществом с генеральным  директором (управляющей  организацией, управляющим) и  членами правления,  ответственности за нарушение  положений об использовании  конфиденциальной и служебной  информации | Не соблюдается | В Уставе, внутренних документах прямо не закреплено. |
| Секретарь общества | | | |
| 49. | Наличие в акционерном обществе  специального должностного лица  (секретаря общества), задачей  которого является обеспечение  соблюдения органами и  должностными лицами  акционерного общества  процедурных требований,  гарантирующих реализацию прав и  законных интересов акционеров  общества | Не соблюдается | Должность корпоративного секретаря в штате Общества не предусмотрена. Функции корпоративного секретаря, предусмотренные Кодексом корпоративного повеления, фактически исполняет секретарь Совета директоров. |
| 50. | Наличие в уставе или внутренних  документах акционерного  общества порядка назначения  (избрания) секретаря общества и  обязанностей секретаря общества | Соблюдается | Раздел 4 Положения о Совете директоров |
| 51. | Наличие в уставе акционерного  общества требований к  кандидатуре секретаря общества | Не применимо | Должность корпоративного секретаря в штате Общества не предусмотрена |
| Существенные корпоративные действия | | | |
| 52. | Наличие в уставе или внутренних  документах акционерного  общества требования об  одобрении крупной сделки до ее  совершения | Соблюдается | П.7.2.15 Устава общества |
| 53. | Обязательное привлечение  независимого оценщика для  оценки рыночной стоимости  имущества, являющегося  предметом крупной сделки | Не соблюдается | В Уставе, внутренних документах прямо не закреплено. |
| 54. | Наличие в уставе акционерного  общества запрета на принятие  при приобретении крупных  пакетов акций акционерного  общества (поглощении)  каких-либо действий,  направленных на защиту  интересов исполнительных  органов (членов этих органов) и  членов совета директоров  акционерного общества, а также  ухудшающих положение акционеров  по сравнению с существующим (в  частности, запрета на принятие  советом директоров до окончания  предполагаемого срока  приобретения акций решения о  выпуске дополнительных акций, о  выпуске ценных бумаг,  конвертируемых в акции, или  ценных бумаг, предоставляющих  право приобретения акций  общества, даже если право  принятия такого решения  предоставлено ему уставом) | Не соблюдается | Данный запрет Уставом не установлен |
| 55. | Наличие в уставе акционерного  общества требования об  обязательном привлечении  независимого оценщика для  оценки текущей рыночной  стоимости акций и возможных  изменений их рыночной стоимости  в результате поглощения | Не соблюдается | Данные положения Уставом не установлены |
| 56. | Отсутствие в уставе  акционерного общества  освобождения приобретателя от  обязанности предложить  акционерам продать  принадлежащие им обыкновенные  акции общества (эмиссионные  ценные бумаги, конвертируемые в  обыкновенные акции) при  поглощении | Не соблюдается | Данные положения Уставом не установлены |
| 57. | Наличие в уставе или внутренних  документах акционерного  общества требования об  обязательном привлечении  независимого оценщика для  определения соотношения  конвертации акций при  реорганизации | Не соблюдается | Данные положения Уставом не установлены |
| Раскрытие информации | | | |
| 58. | Наличие утвержденного советом  директоров внутреннего  документа, определяющего  правила и подходы акционерного  общества к раскрытию информации  (Положения об информационной  политике) | Соблюдается | Положение об информационной политике не утверждалось Советом директоров, но в Обществе действует система раскрытия информации |
| 59. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества требования о раскрытии  информации о целях размещения  акций, о лицах, которые  собираются приобрести  размещаемые акции, в том числе  крупный пакет акций, а также о  том, будут ли высшие  должностные лица акционерного  общества участвовать в  приобретении размещаемых акций  общества | Не соблюдается | Данное требование внутренними документами не определено |
| 60. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества перечня информации,  документов и материалов,  которые должны предоставляться  акционерам для решения  вопросов, выносимых на общее  собрание акционеров | Соблюдается | Пункт 7.4 Положения о Совете директоров |
| 61. | Наличие у акционерного общества  веб-сайта в сети Интернет и  регулярное раскрытие информации  об акционерном обществе на этом  веб-сайте | Соблюдается | Официальный сайт общества <http://airportus.ru/>  Страница в сети Интернет http://e-disclosure.azipi.ru/organization/1855390/ |
| 62. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества требования о раскрытии  информации о сделках  акционерного общества с лицами,  относящимися в соответствии с  уставом к высшим должностным  лицам акционерного общества, а  также о сделках акционерного  общества с организациями, в  которых высшим должностным  лицам акционерного общества  прямо или косвенно принадлежит  20 и более процентов уставного  капитала акционерного общества  или на которые такие лица могут  иным образом оказать  существенное влияние | Не соблюдается | Внутренними документами данное требование не определено  Общество раскрывает информацию в соответствии Положением N 454 от 30 декабря 2014 г. о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг |
| 63. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества требования о раскрытии  информации обо всех сделках,  которые могут оказать влияние  на рыночную стоимость акций  акционерного общества | Соблюдается | Сведения, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций, раскрываются в соответствии с Приказом ФСФР № 11-46/ пз-н от 04.11. 2011г. |
| 64. | Наличие утвержденного советом  директоров внутреннего  документа по использованию  существенной информации о  деятельности акционерного  общества, акциях и других  ценных бумагах общества и  сделках с ними, которая не  является общедоступной и  раскрытие которой может оказать  существенное влияние на  рыночную стоимость акций и  других ценных бумаг  акционерного общества | Не соблюдается | Положение об инсайдерской информации в Обществе не принято. |
| Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью | | | |
| 65. | Наличие утвержденных советом  директоров процедур внутреннего  контроля за  финансово-хозяйственной  деятельностью акционерного  общества | Не соблюдается | Данное требование внутренними документами не определено |
| 66. | Наличие специального  подразделения акционерного  общества, обеспечивающего  соблюдение процедур внутреннего  контроля  (контрольно-ревизионной службы) | Не соблюдается | В штате Обществ есть Аудитор. |
| 67. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества требования об  определении структуры и состава  контрольно-ревизионной службы  акционерного общества советом  директоров | Не соблюдается | В Обществе нет структуры обеспечивающей соблюдение процедур внутреннего контроля |
| 68. | Отсутствие в составе  контрольно-ревизионной службы  лиц, которые признавались  виновными в совершении  преступлений в сфере  экономической деятельности или  преступлений против  государственной власти,  интересов государственной  службы и службы в органах  местного самоуправления или к  которым применялись  административные наказания за  правонарушения в области  предпринимательской  деятельности или в области  финансов, налогов и сборов,  рынка ценных бумаг | Не соблюдается | В Обществе нет структуры обеспечивающей соблюдение процедур внутреннего контроля |
| 69. | Отсутствие в составе  контрольно-ревизионной службы  лиц, входящих в состав  исполнительных органов  акционерного общества, а также  лиц, являющихся участниками,  генеральным директором  (управляющим), членами органов  управления или работниками  юридического лица,  конкурирующего с акционерным  обществом | Не соблюдается | В Обществе нет структуры обеспечивающей соблюдение процедур внутреннего контроля |
| 70. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества срока представления в  контрольно-ревизионную службу  документов и материалов для  оценки проведенной  финансово-хозяйственной  операции, а также  ответственности должностных лиц  и работников акционерного  общества за их непредставление  в указанный срок | Не соблюдается | В Обществе нет структуры обеспечивающей соблюдение процедур внутреннего контроля |
| 71. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества обязанности  контрольно-ревизионной службы  сообщать о выявленных  нарушениях комитету по аудиту,  а в случае его отсутствия -  совету директоров акционерного  общества | Не соблюдается | В Обществе нет структуры обеспечивающей соблюдение процедур внутреннего контроля |
| 72. | Наличие в уставе акционерного  общества требования о  предварительной оценке  контрольно-ревизионной службой  целесообразности совершения  операций, не предусмотренных  финансово-хозяйственным планом  акционерного общества  (нестандартных операций) | Не соблюдается | В Обществе создана система, обеспечивающая соблюдение процедур закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 73. | Наличие во внутренних  документах акционерного  общества порядка согласования  нестандартной операции с  советом директоров | Не соблюдается | Внутренними документами не определена процедура согласования  нестандартной операции с  советом директоров |
| 74. | Наличие утвержденного советом  директоров внутреннего  документа, определяющего  порядок проведения проверок  финансово-хозяйственной  деятельности акционерного  общества ревизионной комиссией | Не соблюдается |  |
| 75. | Осуществление комитетом по  аудиту оценки аудиторского  заключения до представления его  акционерам на общем собрании  акционеров | Не соблюдается | Комитет по аудиту не предусмотрен внутренними документами общества |
| Дивиденды | | | |
| 76. | Наличие утвержденного советом  директоров внутреннего  документа, которым  руководствуется совет  директоров при принятии  рекомендаций о размере  дивидендов (Положения о  дивидендной политике) | Не соблюдается | Внутреннего документа о распределении чистой прибыли в Обществе нет |
| 77. | Наличие в Положении о  дивидендной политике порядка  определения минимальной доли  чистой прибыли акционерного  общества, направляемой на  выплату дивидендов, и условий,  при которых не выплачиваются  или не полностью выплачиваются  дивиденды по привилегированным  акциям, размер дивидендов по  которым определен в уставе  акционерного общества | Не соблюдается | Внутреннего документа о распределении чистой прибыли в Обществе нет |
| 78. | Опубликование сведений о  дивидендной политике  акционерного общества и  вносимых в нее изменениях в  периодическом издании,  предусмотренном уставом  акционерного общества для  опубликования сообщений о  проведении общих собраний  акционеров, а также размещение  указанных сведений на веб-сайте  акционерного общества в сети  Интернет | Соблюдается | Дивидендная политика раскрывается в годовом отчете. Размещаемом на официальном сайте Общества в сети Интернет |

**Отчет Совета директоров акционерного общества**

В 2016 году приоритетными направлениями деятельности общества, являлись следующие:

* Модернизация основных производственных фондов;
* Реконструкция объекта ВВП;
* Реконструкция аэровокзала и его инфраструктуры;
* Обновление парка спецтранспорта;
* Энергоэффективность и энергосбережение.

За отчетный год прошло 6 заседаний совета директоров:

1. ***Первое*** заседание прошло 07 апреля 2016 года.

* Вынесено на рассмотрение единственному акционеру вопроса о реорганизации Общества в форме присоединения;

2. ***Второе*** заседание прошло 21 июня 2016 года.

● Утвержден предварительный годовой отчет Общества за 2015г. и представлен на утверждения годовому общему собранию акционеров Общества (единственному акционеру общества);

●Утверждена предварительная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, в том числе отчет о финансовых результатах (отчет о прибылях и убытках) Общества за 2015 год и представлен на утверждения годовому общему собранию акционеров Общества (единственному акционеру общества);

* Предварительно утверждены рекомендации годовому Общему собранию акционеров (единственному акционеру общества) распределение прибыли (убытков) Общества за 2015 финансовый год.
* Предварительно утверждены рекомендации годовому Общему собранию акционеров (единственному акционеру общества) по размеру, сроках и форме выплаты дивидендов результатам 2015 года.
* Утвержден генеральному директору Общества должностной оклад.
* Утверждено дополнительное соглашение к трудовому договору с руководителем Общества.
* Утвержден бизнес- план Общества на 2015-2017 годы

3. ***Третье з***аседание прошло 16 августа 2016 года.

* Утверждено решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» в количестве 483 398 (четыреста восемьдесят три тысячи триста девяносто восемь) штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, размещаемых путем закрытой подписки.
* Избран председатель Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» - Дегтярев Владимир Дмитриевич
* Избран заместитель председателя Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» - Полонский Никита Сергеевич.
* Назначен секретарь Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» - Левина Татьяна Александровна.

4. ***Четвертое*** заседание прошло 19 августа 2016 года.

* Создан филиал «Аэропорт Шахтерск» и внесено изменение в Устав АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» связанное с созданием филиала;
* Утверждено место нахождения филиала «Аэропорт Шахтерск»;
* Утверждено Положение о филиале «Аэропорт Шахтерск»;
* Создан филиал «Аэропорт Зональное» и внесено изменение в Устав АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» связанное с созданием филиала;
* Утверждено место нахождения филиала «Аэропорт Зональное»;
* Утверждено Положение о филиале «Аэропорт Зональное»;
* Создан филиал «Аэропорт Оха» и внесено изменение в Устав АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» связанное с созданием филиала;
* Утверждено место нахождения филиала «Аэропорт Оха»;
* Утверждено Положение о филиале «Аэропорт Оха»;
* Создан филиал «Аэропорт Ноглики» и внесено изменение в Устав АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» связанное с созданием филиала;
* Утверждено место нахождения филиала «Аэропорт Ноглики»;
* Утверждено Положение о филиале «Аэропорт Ноглики»;

5. ***Пятое*** заседание прошло 31 августа 2016 года.

* Утвержден должностной оклад генерального директора Общества
* Поручено председателю Совета Директоров Общества в течение 3х дней, с даты проведения Совета Директоров, от имени Общества подписать трудовой договор с генеральным директором в новой редакции;

6. ***Шестое*** заседание прошло 29 сентября 2016 года.

● Утверждено решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» в количестве 87 615 (восемьдесят семь тысяч шестьсот пятнадцать) штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, размещаемых путем конвертации акций присоединяемого АО «Аэропорт Ноглики» в дополнительные акции акционерного общества, к которому осуществляется присоединение;

● Утверждено решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» в количестве 111 088 (сто одиннадцать тысяч восемьдесят восемь) штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, размещаемых путем конвертации акций присоединяемого АО «Аэропорт Шахтерск» в дополнительные акции акционерного общества, к которому осуществляется присоединение;

● Утверждено решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» в количестве 93 855 (девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят пять) штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, размещаемых путем конвертации акций присоединяемого АО «Аэропорт Зональное» в дополнительные акции акционерного общества, к которому осуществляется присоединение;

● Утверждено решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» в количестве 190 840 (сто девяносто тысяч восемьсот сорок) штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, размещаемых путем конвертации акций присоединяемого АО «Сахалинский аэропорт Оха» в дополнительные акции акционерного общества, к которому осуществляется присоединение.

В соответствии с требованиями Российского законодательства к раскрытию информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» в сети Интернет разместило данные по Списку аффилированных лиц на 31 марта 2016г, 30 июня 2016г, 30 сентября 2016г и на 31 декабря 2016г; годовая бухгалтерская отчетность за 2015 год, годовой отчет за 2015 год, изменения в устав от 27.01.2016г. и 30.08.2016 , решение акционера о дополнительном выпуске ценных бумаг от 27.07.2016г.

В 2016 году вознаграждения (компенсации расходов) лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа (управляющего управляющей организации) акционерного общества, каждому члену коллегиального исполнительного органа акционерного обществ и каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества не выплачивались.

Дивиденды в 2016 году не выплачивались.

Генеральный директор Полонский Н.С.

Заместитель генерального директора

по финансам и экономике Селютина Н.В.